

## JEDINSTVENA PRILIKA - STANCIJA ISTRA, Žminj, Kuća



### Seller Info

Ime: Predrag Dilenardo-Zamlić  
Ime: Predrag  
Prezime: Dilenardo-Zamlić  
Naziv firme: Opatija nekretnine  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Dodatna email adresa: [predrag@opatijanekretnine.info](mailto:predrag@opatijanekretnine.info)  
Website: <http://www.opatijanekretnine.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Opatija  
Poštanski broj: 51410  
Adresa: Maršala Tita 88/1  
Mobitel: +385(0)92 28 46 230  
Telefon: +385(0)51 277-401  
O nama: Agencija OPATIJA

NEKRETNINE licencirana je agencija za promet nekretnina koja posluje u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE, koju čine dvije licencirane agencije za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE  
j.d.o.o. OPATIJA  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 88/1  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 75  
RIJEKA NEKRETNINE  
j.d.o.o. RIJEKA  
poslovnica Rijeka nekretnine  
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju te mljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u prometu nekretnina pri HGK, te su osigurane od rizika pri

osiguravajućem društvu  
JADRANSKO OSIGURANJE  
d.d.

Članice grupe OPATIJA  
NEKRETNINE su potpisnice  
kodeksa etike u poslovanju  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od  
vodećih grupacija na području  
poslovanja nekretninama na  
području cijele RH. Svoje  
usluge trudimo se pružati po  
najvišim standardima u  
posredovanju prometom  
nekretnina te posebnu pažnju  
poklanjamo svakom klijentu  
bez obzira na obim potrebne  
usluge.

U sklopu agencije posluju  
osobe s položenim stručnim  
ispitom za agenta posredovanja  
u prometu nekretnina pri  
Hrvatskoj Gospodarskoj  
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju  
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve  
potrebne dokumentacije za  
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim  
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi  
kupoprodaje nekretnine od  
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje djeluju u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE usklađeno je sa novim Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina Republike Hrvatske te posjedujemo licencu za rad.

Registracijski broj: 56/2015

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	JEDINSTVENA PRILIKA - STANCIJA ISTRA
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	450 m <sup>2</sup>
Površina placa:	6500 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	12
Broj kupatila:	5
Cijena:	1,699,000.00 €
Ažurirano:	Mar 28, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Žminj
Naseljeno mjesto:	Debeljuhi
Poštanski broj:	52341

### Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

### Opis

Opis: Prelijepa stancija u Istri s prostranim imanjem od 6.500 m<sup>2</sup> građevinskog zemljišta od čega cca. 450 m<sup>2</sup> izgrađeno, a ostalo neizgrađeno. Na prekrasnoj lokaciji, izdvojeno od gradske gužve u stoljetnoj borovoj šumi, nalazi se imanje koje je sagrađeno u izvornom istarskom stilu. Imanje se sastoji od glavne kuće koja je nedavno renovirana, te 3 poslovno stambena objekta. Preporuka agenta! Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprinci i kupci: Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija za

najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV.  
Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene  
kupoprodajne cijene. U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu  
cijenu, ista vrijedi i kod nas. Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni  
kupac/najmoprimalatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su  
navedeni: - osnovni podaci o nekretnini - osnovni podaci o potencijalnom  
kupcu/najmoprimaletju - osnovni podaci o agenciji - iznos agencijske provizije ID  
KOD AGENCIJE: 910-K4320

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 584814  
Agencijska šifra: 910-K4320  
Telefon za kontakt: 00385 92 408 6461