

Novogradnja, moderna villa na prodaju, Svetvinčenat, Istra, Svetvinčenat, Kuća

## Seller Info

Ime: M&M Legal  
Ime: M&M  
Prezime: Legal  
Naziv firme: M&M LEGAL  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Dodatna email adresa: [martina@mmlegal.hr](mailto:martina@mmlegal.hr)  
Website: <https://mmlegal.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Labin  
Naseljeno mjesto: Labin  
Poštanski broj: 52220  
Adresa: Rudarska ulica 1  
Mobitel: +38598575313  
Telefon: +385915301334  
O nama: MM Legal je zajednički obrt za savjetovanje u svezi s poslovanjem i upravljanjem te Agencija za posredovanje u prometu nekretnina.

## Djelatnost obuhvata:

- javna nabava (izrada dokumentacije za Naručitelje i Ponuditelje)  
- ishodovanje dokumentacije za gradnju (od definiranja namjene zemljišta, izrade preko ovlaštenih arhitekata i geodeta tehničke dokumentacije, pribave akata za gradnju, posredovanja u odabiru najpovoljnijeg izvoditelja građevinskih radova, pronalazak najpovoljnijeg nadzornog inženjera nad izvođenjem građevinskih radova ,do predaje same nekretnine našim klijentima)

- posredovanje u prometu  
nekretninama - kupnja i prodaja

Registracijski broj: 106/2021

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Novogradnja, moderna villa na prodaju, Svetvinčenat, Istra
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	200 m <sup>2</sup>
Površina placa:	714 m <sup>2</sup>
Broj soba:	5
Broj kupatila:	4
Cijena:	800,000.00 €
Ažurirano:	Mar 28, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2023

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Svetvinčenat
Naseljeno mjesto:	Svetvinčenat
Poštanski broj:	52342

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



### Parking

Broj parking mjesta:	3
----------------------	---

### Opis

Opis: Na prodaji je moderna i kvalitetna samostojeća vila koja se nalazi u okolini Svetvinčenta na mirnoj lokaciji u posljednjoj zoni same gradnje s pogledom na

more. Vila je površine 200 m<sup>2</sup>, sastoji se od prizemlja i prvog kata te sadrži : - u prizemlju : ulazni hodnik, vešeraj, wc, spremište ( za kotlovnicu ), kuhinju, blagovaonicu, prostrani dnevni boravak te dvije natkrivene terase. Jednu s prednje strane kuće koja vodi na bazen i drugu sa stražnje strane kuće gdje je predviđen roštilj. - na katu : četiri spavaće sobe svaka sa svojom kupaonicom i garderobom te terasa za dvije spavaće sobe. Grijanje odnosno hlađenje je predviđeno na dizalicu topline ( podno grijanje kroz cijelu kuću ). Parkirna mjesta za nekoliko automobila. Iza kuće planirana zelena površina s igralištem za djecu. \*Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju od 3% uvećano za iznos PDV-a. ID KOD AGENCIJE: 1729

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 584837  
Agencijska šifra: 1729  
Telefon za kontakt: 00385 91 530 1334, 00385 98 575 313