

Lijepa kuća za odmor na mirnoj lokaciji, Svetvinčenat, Istra, Svetvinčenat, Kuća

## Seller Info

Ime: M&M Legal  
Ime: M&M  
Prezime: Legal  
Naziv firme: M&M LEGAL  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Dodatna email adresa: [martina@mmlegal.hr](mailto:martina@mmlegal.hr)  
Website: <https://mmlegal.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Labin  
Naseljeno mjesto: Labin  
Poštanski broj: 52220  
Adresa: Rudarska ulica 1  
Mobitel: +38598575313  
Telefon: +385915301334  
O nama: MM Legal je zajednički obrt za savjetovanje u svezi s poslovanjem i upravljanjem te Agencija za posredovanje u prometu nekretnina.

## Djelatnost obuhvata:

- javna nabava (izrada dokumentacije za Naručitelje i Ponuditelje)  
- ishodovanje dokumentacije za gradnju (od definiranja namjene zemljišta, izrade preko ovlaštenih arhitekata i geodeta tehničke dokumentacije, pribave akata za gradnju, posredovanja u odabiru najpovoljnijeg izvoditelja građevinskih radova, pronalazak najpovoljnijeg nadzornog inženjera nad izvođenjem građevinskih radova ,do predaje same nekretnine našim klijentima)

- posredovanje u prometu  
nekretninama - kupnja i prodaja

Registracijski broj: 106/2021

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Lijepa kuća za odmor na mirnoj lokaciji, Svetvinčenat, Istra
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	200 m <sup>2</sup>
Površina placa:	753 m <sup>2</sup>
Broj soba:	4
Broj kupatila:	4
Cijena:	700,000.00 €
Ažurirano:	Mar 28, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Svetvinčenat
Naseljeno mjesto:	Svetvinčenat
Poštanski broj:	52342

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

### Parking

Broj parking mjesta:	2
----------------------	---

### Opis

Opis: U okolini Svetvinčenta u mirnom naselju smjestila se ova lijepa kuća za odmor s bazenom na parceli od 753m<sup>2</sup> i stambene površine 200m<sup>2</sup>. Kuća se sastoji od 2 etaže: prizemlja koji se sastoji od ulaznog predprostora gdje se nalazi toalet,

vešeraja, prostrane kuhinje sa kuhinjskim otokom i blagovaone s izlazom na ljetnu natkrivenu terasu te dnevnog boravka s kućnim kinom. Na katu su se smjestile 4 spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonom od koje dvije imaju izlaz na balkon dok je jedna soba preuređena u kućnu teretanu. Na katu se nalazi i prostorija koja se koristi kao ostava. Na okućnici se nalazi vanjski bazen, pool house te mali vinski podrum koji je trenutno u fazi uređenja te natkriveni prostor za parking, Grijanje kuće vrši se putem Vaillant dizalice topline a hlađenje putem ventilokonvektora. Odlična investicija za najam u srcu Istre. Više na upit. \*Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju od 3% uvećano za iznos PDV-a. ID KOD AGENCIJE: 1727

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 584839  
Agencijska šifra: 1727  
Telefon za kontakt: 00385 91 530 1334, 00385 98 575 313