

Luksuzna moderna vila s bazenom, okolica Pule, nadomak Marčane, Pula, Kuća



Seller Info

Ime: Laci Debeljak
Ime: Laci
Prezime: Debeljak
Naziv firme: Aspectus d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <http://www.aspectus.com.hr/>
Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Grad: Pula
Poštanski broj: 52100
Adresa: Mletačka 12/3
Mobitel: +385 98 743 467
Telefon: +385 52 225 200
Fax: +385 52 225 222
O nama: Agencija Aspectus sa svojim dugogodišnjem iskustvom u poslovanju, posredovanju u prometu nekretnina na području Istarske županije nudi Vam svoje usluge pri kupnji i prodaji nekretnina.

Našim klijentima nudimo zadovoljstvo, sigurnost i profesionalost od prezentacije nekretnina sve do kupoprodaje i uknjižbe. Agencija na zahtjev klijenata pruža KONZALTING usluge. I to kompletnu uslugu pribavljanja potrebnih dokumenata o vlasništvu nekretnina, izvoda iz katastra, uvjerenja iz prostornog plana, uknjižba vlasništva u zemljišnim knjigama, prijava poreza na promet nekretnina a po potrebi i prijenosu režijskih troškova (voda, struja, telefon, komunalne naknade) sa prodavatelja na kupca.

Sjedište: Mletačka 12/3, 52100
Pula
Upisano u registar Trgovačkog
suda u Rijeci pod brojem MB:
02478579
OIB: 89397308012
Transakcijski računi:
HYPO ALPE-ADRIA-BANK
d.d., Slavonska avenija 6,
Zagreb HR
IBAN: HR14 2500 0091 1012
8979 3
SWIFT/BIC adresa :
HAABHR22

Registracijski broj: 116/2011

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa: Luksuzna moderna vila s bazenom, okolica Pule, nadomak Marčane
Nekretnina za: Prodaja
Površina: 290.85 m²
Površina placa: 2742 m²
Broj soba: 5
Broj kupatila: 3
Cijena: 850,000.00 €
Ažurirano: Mar 28, 2024

Stanje

Izgrađeno: 2023

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Općina/Grad: Pula
Poštanski broj: 52100

Dozvole

Građevinska dozvola: Da
Vlasnički list: Da

Dodatne informacije

Infrastruktura: Struja

Energetski razred: U izradi



Grijanje

Tip grijanja: Klima uređaj

Opis

Opis: Na prodaju je nova moderna vila, smještena nadomak Pule. Vila nudi vrhunsku udobnost i estetiku koja će zadovoljiti i najistančanije ukuse. Villa se sastoji od prizemlja i prvog kata. U prizemlju se nalazi komforna kuhinja s blagovaonom, dnevni boravak, toalet, dok se na katu nalaze tri spavaće sobe s 3 kupaone i ostava. Prostrane sobe obiluju prirodnim svjetlom zahvaljujući velikim staklenim površinama koje otvaraju poglede na okolni pejzaž. Dizajn interijera naglašava prozračnost i eleganciju prostora, a odiše toplinom i udobnošću. Vanjski prostor nekretnine ne zaostaje ništa manje. Velika terasa pruža udobno mjesto za uživanje u otvorenom prostoru i divan otvoren pogled na prirodu, dok privatni grijani bazen površine 36m² omogućuje osvježenje u bilo koje doba dana. Na prostranoj okućnici bit će postavljen tenis teren i dodatni sadržaj za odmor i djecu. Budući da se nekretnina nalazi daleko od gradske vreve, gdje se svaki trenutak pretvara u osjećaj mira, ova vila nudi miran i tih kutak za opuštanje, ali je istovremeno dovoljno blizu lokalnih atrakcija i aktivnosti kako bi omogućila raznoliko iskustvo poput konobe s autohtonom istarskom kuhinjom, supermarket, ljekarna, adrenalin park i prirodnih netaknutih plaža. #prodaja #nekretnine #kuća #vila #istra #pula

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 584864
Agencijska šifra: 1618
Telefon za kontakt: +385 99 3868 200