

## HOTEL, PRODAJA, KORČULA, 613 m2, 8-soban + 6 VPM, Vela Luka, Poslovni prostor



### Seller Info

Ime: Brick Nekretnine  
Ime: Brick  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Brick nekretnine  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://bricknekretnine.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Grad Zagreb  
Grad: Zagreb  
Poštanski broj: 10000  
Adresa: Petrova ulica 15 B  
Mobitel: 00385 98 167 8598  
O nama: Kupnja ili prodaja nekretnine je nešto što se čovjeku ne događa svaki dan i uvijek predstavlja novo i uzbudljivo iskustvo. Svjesni smo da je u današnje vrijeme tržište nekretnina vrlo dinamično i brzorastuće. Među mnogobrojnom ponudom ponekad je teško samostalno donijeti odluku što je najbolje za svoj novi dom, vikendicu ili možda novu investiciju. Upravo tu mi ulazimo u priču. Sa svojim višegodišnjim iskustvom, želimo Vam pružiti jedinstveni osjećaj u kupnji ili prodaji Vaše nekretnine kako bi započeli novo životno poglavlje sa najboljim iskustvom.

Naš agent Frano Domitrović je licencirani posrednik koji će svojim pozitivnim i temeljitim pristupom pronaći najbolji i najefikasniji način kako bi što prije realizirali prodaju, kao i kupnju, Vaše nekretnine.

Registracijski 138/2021

broj:

## Listing details

## Opšti podaci

Naslov oglasa:	HOTEL, PRODAJA, KORČULA, 613 m2, 8-soban + 6 VPM
Nekretnina za:	Prodaja
Namjena prostora:	uslužna djelatnost
Površina:	613 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Sprat:	2
Broj soba:	11
Broj kupatila:	8
Cijena:	1.00 €
Ažurirano:	Mar 28, 2024

## Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Dubrovačko-neretvanska županija
Općina/Grad:	Vela Luka
Naseljeno mjesto:	Vela Luka
Poštanski broj:	20270

## Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

## Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------



## Grijanje

Centralno grijanje:	Da
---------------------	----

## Parking

Broj parking mjesta:	6
----------------------	---

## Opis

Opis:	HOTEL, PRODAJA, KORČULA, 613 m2, 8-soban + 6 VPM BRICK NEKRETNINE PREDSTAVLJAJU: Prodaje se mali obiteljski hotel, prvi red do mora, ukupne unutarnje površine 613 m2 koji se sastoji se od 8 soba. Okućnica hotela se sastoji od terasa koje se spuštaju do mora gdje se nalazi uređeno kupalište
-------	---

hotela. Terasa su obučene u kamen s posađenim maslinama i mediteranskim biljem te su u funkciji vanjskog prostora restorana kao i vanjskog bara hotela. Tip hotela: Integralni Boutique Hotel Kategorizacija: 4 zvjezdice Hotel od 2023 g. posjeduje Certifikat za Eco Hotel. Uređenje hotela: Suteran: zajednička prostorija za druženje + mogućnost uređenja manjeg SPA. Jedna pomoćna soba za osoblje hotela. Prizemlje: recepcija, restoran/Bar, kuhinja/pomoćna kuhinja, sanitarni čvorovi, sanitarni čvor za zaposleno osoblje. 1. kat: 4 sobe ( 1x standard double room , 1x superior double room , 2x deluxe double room). 2. kat: 3 sobe (1x superior double room + 1x deluxe double room + 1x executive double room). Zasebna soba u depadansi (standard double room). Tip soba: Standard double room - 19 m2 Standard depadance room - 22 m2 Superior sobe s balkonom - 23 m2 Deluxe sobe s balkonom - 26 m2 Sve sobe su renovirane i opremljene 2018. i 2019. godine, a Deluxe executive double room 2023. godine. Parking: 6 parking mjesta Klimatizacija: 2 dizalice topline 16Kw+24 Kw (Uređaji Daikin ventilokonvektori) centralni PTV za toplu vodu (dizalica topline). Sustav pametnih soba sa kartičnim ulazom u sobe i upravljanja klimatizacijom (Adria electronic) sa softwerom. Recepcijski sustav: (PMS) Milenij sa podrškom channel managera Phobs . Skladište: 40 m2, praonica sa sanitarnim čvorom za zaposleno osoblje, cisterna za vodu (kišnica) 32 m2, gradski vodovodni priključak, priključak na javnu el. mrežu. Objekt je spojen na vlastitu septičku jamu s tim da uskoro po projektu općine treba doći do spajanja na gradsku kanalizaciju koja je trenutno na 300 m udaljenosti od objekta. Dodatne mogućnosti: Instaliranje solarne elektrane na sjenici parkirališta od 16 KW vršne snage (mogućnost financiranja iz EU fondova) + punjač za E- automobile. Vlasništvo: Vlasnički list 1/1 uredno, uporabna dozvola (rješenje o izvedenom stanju), rješenje od ministarstva turizma za kategorizaciju hotela (Integralni Hotel) - 4 zvjezdice. Ukupna unutarnja površina poslovnog prostora: 613 m2 - prvi red od mora. Cijena: na upit. Kupac nasljeđuje uhodan dugogodišnji posao iznajmljivanja hotela i vođenja restorana. Više informacija na upit. ID KOD AGENCIJE: 198

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 584875  
Agencijska šifra: 198  
Telefon za kontakt: 098/167-8598