

ISTRA, RABAC (OKOLICA) - Prostrana kuća s bazenom, prvi red do mora, pogled na more. Rijetkost na tržištu!, Labin, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, RABAC (OKOLICA) - Prostrana kuća s bazenom, prvi red do mora, pogled na more. Rijetkost na tržištu!
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	200 m ²
Površina placa:	700 m ²
Broj soba:	6
Broj kupatila:	3
Cijena:	778,000.00 €
Ažurirano:	Jun 20, 2024

Stanje

Izgrađeno: 1998

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Labin
Naseljeno mjesto:	Rabac
Poštanski broj:	52220



Dozvole

Vlasnički list: Da

Parking

Broj parking mjesta: 3

Opis

ISTRA, RABAC (OKOLICA) - Prostrana kuća s bazenom, prvi red do mora, pogled na more. Rijetkost na tržištu! Rabac se nalazi na istočnoj obali Istre i udaljen je 5 km od Labina. Krasi ga kristalno čisto more i šarolika priroda, izvori, slapovi, šetnice i ostali skriveni biseri. Rabac je proteklih godina veoma bitno turističko središte u tom dijelu Istre; privlači velik broj turista iz cijelog svijeta, koji borave u prekrasnim hotelima i obližnjim apartmanima. U neposrednoj blizini Labina na prodaju je prostrana kuća prvi red do mora s najljepšim pogledom na

more i otok Cres! Kuća se sastoji od suterena, prizemlja i kata i ukupne je površine 200 m². Suteran: U suteranu koji se prostire na površini od 70.5 m² nalazi se opremljena kuhinja i kupaonica, prostorija sa kaminom i velikim prostorom za druženja uz društvene igre. U suteranu se još nalazi i posebna prostorija koja služi kao studio apartman iz kojeg se izlazi na terasu s bazenom s koje se pruža prekrasan pogled na more. U suteranu se također nalazi kotlovnica i spremište. Prizemlje: U prizemlju se nalazi stan koji se sastoji od hodnika, kuhinje s blagovaonicom, dnevnog boravka, dvije spavaće sobe, kupaonice, ostave i natkrivene terase s fantastičnim pogledom na more. Kat: Na prvom katu nalazimo još jedan stan koji se sastoji od predprostora, hodnika, kupaonice, spavaće sobe i dnevnog boravka s kuhinjom i terasom. Kuća je opremljena centralnim grijanjem na lož ulje i klima uređajima. Okućnica površine 700 m² nudi uživanje na bazenu i druženje s obitelji na obiteljskom ručku uz roštilj i vanjsku blagovaonicu. Postoji mogućnost kupnje i dodatnih 533 m² građevinskog zemljišta koje se nalazi odmah uz kuću i nudi mogućnost izgradnje još jedne kuće ili ostalih sadržaja. Cijena kuće s dodatnim zemljištem iznosi 880.000 eura. Ne propustite priliku i postanite vlasnik ove kuće na izvanrednoj lokaciji, prvi red do mora, koju možete koristiti u turističke svrhe kao što je korištena do sad. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 29028

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 585096
Agencijska šifra: 29028