

NOVI VINODOLSKI- Zemljište s prekrasnim pogledom na more stari grad, Novi Vinodolski, Zemljište



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	NOVI VINODOLSKI- Zemljište s prekrasnim pogledom na more stari grad
Nekretnina za:	Prodaja
Tip zemljišta:	Poljoprivredno zemljište
Površina:	683 m ²
Cijena:	27,000.00 €
Ažurirano:	Jun 20, 2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Novi Vinodolski
Naseljeno mjesto:	Novi Vinodolski
Poštanski broj:	51250



Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

Opis

Opis: NOVI VINODOLSKI- Zemljište s prekrasnim pogledom na more stari grad U prodaji je zemljište s prekrasnim pogledom na more i stari grad Novi Vinodolski, smješteno u novom dijelu urbane zone, svega 350-400 metara udaljeno od mora (samo 5 minuta hoda). Ova nekretnina nalazi se uz građevinske parcele koje su već u fazi pripreme za gradnju, čineći je idealnom za buduće projekte. Cijena ovog zemljišta je izuzetno povoljna, a njegova vrijednost će se vrlo brzo višestruko povećati s širenjem građevinskog područja. Parcela je postavljena na padini, ali nasipavanjem će se dobiti ravan plato od 30 x 20 metara, što olakšava gradnju. Osim toga, reljefno je pozicionirana ispred ostalih parcela, osiguravajući neometan pogled na more. Put do parcele, duljine oko 120 metara, jasno je ucrtan u katastru i upisan u zemljišne knjige. Na početku puta nalaze se komunalni priključci za struju, vodu i kanalizaciju. S proširenjem puta tijekom radova na okolnim parcelama, kao i dovođenjem komunalnih priključaka do same parcele, pristup i infrastruktura bit će dodatno poboljšani. Ova nekretnina ima izuzetan položaj - blizu mora, trgovačkih centara te centra grada (udaljenog 650 metara). Nalazi se u blizini važnog prometnog čvora, pružajući veliki potencijal za budući razvoj. S obzirom na okolne građevne parcele, čija se vrijednost kreće oko 150 eur/m², ova parcela predstavlja izvanrednu investiciju u budućnost. Poštovani klijenti,

agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 28916

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 585102

Agencijska šifra: 28916