

Porodična vila u Budvi, naselje Lazi, Budva, Kuća



Seller Info

Ime: Sergej Nikolajević
E-mail: luxadriareal.sergej@gmail.com
Ime: Sergej
Prezime: Nikolajević
Država: Crna Gora
Region: Crnogorsko primorje
Grad: Budva
Poštanski broj: 85310
Adresa: Jadranski put
Telefon: +38268864515
Politika
privatnosti:

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa: Porodična vila u Budvi, naselje Lazi
Nekretnina za: Prodaja
Tip kuće: samostojeća
Površina: 320 m²
Površina placa: 470 m²
Broj spratova: 4
Broj soba: 11
Broj kupatila: 6
Podrum: Ne
Cijena: 749,000.00 €
Ažurirano: May 23, 2024

Stanje

Novogradnja: Ne
Stanje: Održavano
Izgrađeno: 1986
Zadnja adaptacija: 2023

Lokacija

Država: Crna Gora
Region: Crnogorsko primorje
Općina/Grad: Budva
Kvart (čtvr): Lazi
Poštanski broj: 85310

Dozvole

Građevinska dozvola: Da
Vlasnički list: Da

Dodatne informacije

Infrastruktura: Voda, Kablovska televizija, Klima uređaj, Struja, Kanalizacija
Energetski razred: Nema
Pristup vozilom: Automobil, Kamion

Grijanje

Centralno grijanje: Ne
Tip grijanja: Klima uređaj



Parking

Garaža: Da
Broj parking mjesta: 3

Opis

Opis:

Vila se sastoji od četiri stambene jedinice i svaki stan ima svoj zasebni ulaz. Zajednička površina kući - 320 m². U prizemlju kuće se nalazi jednosoban stan od 50 m². Ima posebnu kuhinju, dva kupatila, prozori gledaju na vrt. Ujedno prizemlje kuće je građeno od armiranog betona. Na prvom spratu se nalazi komforan dvosobni stan od 65 m² i dvije terase 43 i 5 m². Dnevni boravak, od kojeg ima izlaz na malu terasu i stepenice u dvorište. Dvije spavaće sobe i veliko kupatilo. Stan je u fazi kompletne rekonstrukcije i pri samom je završetku radova.

Drugi i treći sprat sastoji se od dva dvosobna duplex apartmana (dvoetažni stanovi povezani unutra spiralnim stepeništem), koji imaju 64 m² i dvije terase 10 i 7 m². Stanovi su u potpunosti stambeni. Pored kuće se nalazi garaža od 20 m², a na garazi ljetnjakovac, koji je u fazi završetku radova. Kuća se nalazi na placu od 470 m². Plac je zdrav i nema podzemnih voda, plinskih gasova itd. U sklopu objekta nalazi se mali vrt sa drvećem mediteranskog voca (mandarine, limuni, pomorandze, smokve, masline itd.). Kuće je izgrađena od veoma kvalitetnog materijala, kako unutra tako i spolja. Krov je urađen od crepa. Na drugom, trećem i četvrtom spratu su PVC bravarija, roletne, klima uređaji, podovi su obloženi hrastovim parketom. Sa svake etaže kuće, kao i iz dvorišta, pruža se pogled na more. Udaljenost od mora u pravoj liniji 1500m, autom - 2km. Vlasnik 1/1. PS Ostale slike na upit.

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 585167
Telefon za kontakt: +382 (68) 864-515