

## Poslovni prostor na vrhunskoj lokaciji, Gornja Dubrava, Poslovni prostor



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Poslovni prostor na vrhunskoj lokaciji
Nekretnina za:	Prodaja
Namjena prostora:	uslužna djelatnost
Površina:	56 m <sup>2</sup>
Broj soba:	3
Cijena:	135,000.00 €
Ažurirano:	Apr 15, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	1975
------------	------

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Grad Zagreb
Općina/Grad:	Gornja Dubrava
Poštanski broj:	10040



### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Parking

Broj parking mjesta:	2
----------------------	---

### Opis

Opis: Poslovni prostor na iznimno prometnoj lokaciji, idealan za pekara ili neku uslužnu djelatnost, predstavlja sjajnu priliku za poslovni razvoj. Ukupna površina prostora iznosi 104 m<sup>2</sup>, od kojih je 56 m<sup>2</sup> rezervirano za poslovne aktivnosti, dok ostatak od 48 m<sup>2</sup> čini dvorište. Unutrašnjost poslovnog prostora podijeljena je u dva zasebna dijela, što omogućuje fleksibilnu organizaciju i potencijal za različite poslovne modele ili funkcije. Svaki od tih prostora može se koristiti za specifične

aspekte poslovanja, poput proizvodnje, prodaje ili administracije. Prostor je lociran na iznimno prometnoj lokaciji, što je ključno za privlačenje potencijalnih kupaca ili klijenata. Lako dostupnost, visoka vidljivost i promet osiguravaju konstantan protok ljudi, što potencijalno povećava mogućnost poslovnog uspjeha. Dvorište površine 48 m<sup>2</sup> može poslužiti kao dodatni prostor za vanjske aktivnosti ili kao prostor za skladištenje opreme, sirovina ili gotovih proizvoda. Osim toga, može se koristiti i kao prostor za sjedenje za kupce, što dodatno doprinosi atraktivnosti poslovnog prostora. S obzirom na lokaciju, površinu i raspored prostora, ova nekretnina nudi iznimnu priliku za uspješno vođenje pekare ili druge uslužne djelatnosti, pružajući optimalne uvjete za poslovni rast i razvoj. Za više informacija Ivan Teri Mob 099 737 8427 Telefon 01/647-3011  
ivan.teri@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: ZG71038

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 585368  
Agencijska šifra: ZG71038