

Umag, vila prvi red do mora, Umag, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Europartner
Ime: Agencija
Prezime: Europartner
Naziv firme: Europartner d.o.o.
Tip usluga: Prodaja nekretnina
Dodatna email adresa: office@europartner.hr
Website: <https://www.europartner.hr>
Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Grad: Poreč
Naseljeno mjesto: Poreč
Poštanski broj: 52440
Adresa: Mate Vlašića 20
Mobitel: +385 98 923 6402
Telefon: +385 52 433 268
O nama: Europartner d.o.o. je licencirana agencija za nekretnine sa sjedištem u Istri u gradu Poreču, aktivni član Hrvatske Gospodarske Komore.

Naša misija je ostvarenje želja naših klijenta, mi slušamo što nam govorite i usredotočeni smo na realizaciju vaših želja u čemu nam koristi naše dugogodišnje iskustvo i stečeno znanje o tržištu.

Naš Portfelj nekretnina plod su našeg rada i želje da budemo među najboljima, a naši zadovoljni klijenti su kruna naše profesije.

Naš posao ne završava potpisom ugovora, mi smo za naše klijente i nadalje na raspolaganju za sve ostale poslove od trenutka kupnje do

bezbrižnog useljenja u željenu nekretninu.

Govorimo: Hrvatski, Engleski, Njemački, Talijanski jezik

Upisani smo u:

Imenik agenata posredovanja u prometu nekretnina u Republici Hrvatskoj, temeljem članka 12.st.2 Zakona o posredovanju u prometu nekretninama (Narodne novine broj 107/07 Registar posrednika u prometu nekretnina u Republici Hrvatskoj, temeljem članka 2. Zakona o posredovanju u prometu nekretnina (Narodne novine 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Mate Vlašića 20 , 52440 Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Temeljni kapital: 20.000,00 HRK
Nadležni sud: Trgovački sud u Pazinu

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Umag, vila prvi red do mora
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	450 m ²
Površina placa:	900 m ²
Broj soba:	11
Broj kupatila:	5
Cijena:	2,000,000.00 €
Ažurirano:	Mar 29, 2024

Stanje

Stanje: Novouređeno

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Umag
Naseljeno mjesto:	Umag
Poštanski broj:	52470

Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

Dodatne informacije

Infrastruktura:	Voda, Aktivna telefonska linija, Klima uređaj, Telefonska instalacija
-----------------	-----------------------------------------------------------------------------



Parking

Broj parking mjesta:	4
----------------------	---

Opis

Opis:	<p>Luksuzna vila na ekskluzivnoj lokaciji u Umagu, idealna za one koji traže eleganciju i udobnost uz more. Ova raskošna vila s bazenom pruža prvi red do mora i nalazi se u prekrasnom mediteranskom vrtu s otvorenim pogledom na more. Njezina neprocjenjiva vrijednost leži u blizini centra grada Umaga, osiguravajući mirno i opuštajuće okruženje, obilje mediteranskog zelenila i mirisa mora, te pružajući potpunu privatnost i ugodan životni prostor. Vila je potpuno renovirana 2010. godine i prostire se na površini od 900 m², s ukupno 450 m² stambenog prostora raspoređenog na dvije etaže. Cijela nekretnina je ograđena čime je postignuta potpuna privatnost. Građena u starom rustikalnom stilu, s visokim stropovima i prostranim prostorijama, ova vila oduševit će vas svojom elegancijom i udobnošću. Podovi su obloženi hrastovim parketima u svim spavaćim sobama i dnevnom boravku, dok su kuhinje, hodnici i terase opremljeni mramornim ili terakota pločicama talijanskog dizajna. Vila se sastoji od dva glavna dijela: 1. Centralni stambeni dio - smješten na južnoj strani vile, sastoji se od prizemlja i prvog kata. Prizemlje: - Centralni ulaz, - Velika terasa s pogledom na vrt i bazen, - Dnevni boravak i blagovaonica, - Centralna kuhinja, - Kupaonica s tuš kabinom, - Hodnik, - pet spavaćih soba, - četiri kupaonice, - Ljetna kuhinja s praonicom rublja, - Veliko dvorište s kamenim roštiljem i mramornim stolom, - SPA prostor s jacuzzijem, teretanom i kupaonicom s tuš kabinom. Prvi kat: - Nadstrešnica - prostor za opuštanje, - Dvije prostrane spavaće sobe s terasom koja se proteže duž južne strane vile, - Kupaonica s tuš kabinom, - Suite s dvije povezane spavaće sobe, kupaonicom i terasom. 2. Sjeverni dio vile - sadrži dva potpuno odvojena apartmana za goste i osoblje. Prvi kat: - Apartman br. 1 s dnevnom boravkom,</p>
-------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

otvorenom kuhinjom, spavaćom sobom, kupaonicom velikom terasom. Drugi kat:
- Apartman br. 2 s dnevnim boravkom, dvije spavaće sobe, kupaonicom i terasom.
Ova vila nudi izvanrednu kombinaciju luksuza, udobnosti i privatnosti na jednoj
od najprestižnijih lokacija u Umagu, čineći je savršenim odredištem za one koji
traže ekskluzivni životni stil uz more. Umag-Umago, mali grad i luka na
sjeverozapadnoj obali Istre. Umag-Umago je danas grad turizma i sporta. Posebno
je poznat kao sportski centar Istre s obzirom da već godinama, kao domaćin ATP
turnira, ugošćuje brojne zvijezde svjetskog tenisa. Prirodne ljepote, povijest i
tradicija područja Grada Umaga-Umago i okolnog područja Istre, topla
mediteranska klima uz obilje sunca tijekom cijele godine te visokokvalitetni
smještajni kapaciteti, Umag čine idealnim mjestom za odmor. Grad Umag-Umago
potiče održivi gospodarski razvoj, posebice razvoj turizma, ribarstva,
poljoprivrede, industrije i drugih privrednih grana koje ne narušavaju i ne zagađuju
okoliš, promiče društvene, prostorne, prirodne, etničke, kulturne i druge osobitosti
svog područja. Šifra objekta: D-199 Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz
potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za
kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu
nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa
je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 585484
Agencijska šifra: D-199
Telefon za kontakt: +385 (91) 268-2467