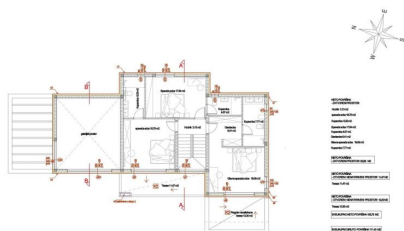


Dizajnerska vila s pogledom na more, Poreč okolica, Istra, Poreč, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Europartner
Ime: Agencija
Prezime: Europartner
Naziv firme: Europartner d.o.o.
Tip usluga: Prodaja nekretnina
Dodatna email adresa: office@europartner.hr
Website: <https://www.europartner.hr>
Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Grad: Poreč
Naseljeno mjesto: Poreč
Poštanski broj: 52440
Adresa: Mate Vlašića 20
Mobitel: +385 98 923 6402
Telefon: +385 52 433 268
O nama: Europartner d.o.o. je licencirana agencija za nekretnine sa sjedištem u Istri u gradu Poreču, aktivni član Hrvatske Gospodarske Komore.

Naša misija je ostvarenje želja naših klijenta, mi slušamo što nam govorite i usredotočeni smo na realizaciju vaših želja u čemu nam koristi naše dugogodišnje iskustvo i stečeno znanje o tržištu.

Naš Portfelj nekretnina plod su našeg rada i želje da budemo među najboljima, a naši zadovoljni klijenti su kruna naše profesije.

Naš posao ne završava potpisom ugovora, mi smo za naše klijente i nadalje na raspolaganju za sve ostale poslove od trenutka kupnje do

bezbrižnog useljenja u željenu nekretninu.

Govorimo: Hrvatski, Engleski, Njemački, Talijanski jezik

Upisani smo u:

Imenik agenata posredovanja u prometu nekretnina u Republici Hrvatskoj, temeljem članka 12.st.2 Zakona o posredovanju u prometu nekretninama (Narodne novine broj 107/07 Registar posrednika u prometu nekretnina u Republici Hrvatskoj, temeljem članka 2. Zakona o posredovanju u prometu nekretnina (Narodne novine 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Mate Vlašića 20 , 52440 Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Temeljni kapital: 20.000,00 HRK
Nadležni sud: Trgovački sud u Pazinu

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Dizajnerska vila s pogledom na more, Poreč okolica, Istra
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	264.0 m ²
Površina placa:	1400.0 m ²
Broj soba:	5
Broj kupatila:	4
Cijena:	1,390,000.0 €
Ažurirano:	Mar 29, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Stanje:	Održavano

Izgrađeno: 2024

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Općina/Grad: Poreč
Naseljeno mjesto: Poreč
Poštanski broj: 52440

Dozvole

Građevinska dozvola: Da
Vlasnički list: Da

Dodatne informacije

Infrastruktura: Aktivna telefonska linija, Klima uređaj, Telefonska instalacija, Kanalizacija, ADSL



Parking

Broj parking mjesta: 2

Opis

Opis: Prodaje se prekrasna dizajnerska vila na jedinstvenoj lokaciji sa otvorenim pogledom na more, zadnja u građevinskoj zoni! Vila se nalazi u malom selu ne daleko Svetog Lovreča udaljenog 12km od mora i Poreča. Mjesto nudi sve potrebne sadržaje kao trgovine, pošta, apoteka, restorani, kafići.. Vila ima 264m² stambene površine i nalazi se na zemljištu veličine 1400m². Vila se prostire na prizemlje i kat. U prizemlju se nalazi dnevni boravak, kuhinja, blagovaonica, spavaća soba s vlastitom kupaonicom, tehnička soba, wc, te jedna natkrivena i jedna nenatkrivena terasa. Iz dnevnog boravka izlazi se na sunčalište i bazen s kojih se pruža pogled na more. Na katu se nalaze hodnik, tri spavaće sobe sa vlastitim kupaonicama, te dvije terase. Bazen ima 60m², te se nadomak njega nalazi ljetna kuhinja s wc-om i spremištem. Materijali u kući: podovi hrastov parket, prvoklasne pločice u kupaonama i aluminijska stolarija. Grijanje i hlađenje odvija se putem dizalice topline, te će sve prostorije biti opremljene podnim grijanjem i fenkolerima. Izgradnja vile je započeta, te se očekuje dovršetak u proljeće 2025. godine.

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 585485
Agencijska šifra: M-0664

Telefon za kontakt: +385 (91) 408-8881