

Umag, okolica! Prekrasna dvojna kuća u novogradnji!, Umag, Kuća



Seller Info

Ime:	Agencija Diamond Realestate
Ime:	Agencija
Prezime:	Diamond Realestate
Naziv firme:	Diamond Real Estate d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	https://diamond-realestate.hr/
Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Poštanski broj:	52440
Adresa:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobitel:	+385 52 210 824
Telefon:	+385 52 210 824
O nama:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Umag, okolica! Prekrasna dvojna kuća u novogradnji!
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	121 m ²
Površina placa:	150 m ²
Broj spratova:	1
Broj soba:	4
Broj kupatila:	2
Cijena:	478,000.00 €
Ažurirano:	Apr 16, 2024

Stanje

Izgrađeno:	2023
------------	------

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija

Općina/Grad: Umag
Naseljeno mjesto: Umag
Poštanski broj: 52470



Dozvole

Građevinska dozvola: Da

Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

Opis

Opis: Istra, Umag, okolica Nekoliko minuta vožnje od centra grada Umaga, smještena na 3.5 km od prekrasnih plaža i mora nalazi se ova luksuzna dvojna kuća u izgradnji! Kuća je ukupne površine 121 m², a proteže se na dvije etaže. U prizemlju se nalazi dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonicom otvorenog tipa, kupaonica, ostava i spremište. Iz dnevnog boravka se izlazi terasu natkrivenu pergolom sa koje se pristupa prostranoj i uređenoj okućnici na kojoj je po želji moguće napraviti i bazen. Na kat se pristupa unutarnjim stepenicama na kojem se nalaze 3 spavaće sobe i kupaonica, od kojih dvije imaju izlaz na terasu sa koje se pruža pogled na prekrasan pejzaž. Kući pripada okućnica od 150m² i 2 parkirna mjesta. Gradi od visokokvalitetnih građevinskih materijala sa pripremom za podno grijanje i hlađenjem na klima uređaje. Kuće su spojene s bočne strane, a za vanjski pristup predviđen je asfaltni put sa završim granicama i potpornim zidovima oko cijele parcele. Cijena kuće uključuje Pdv, a prodaje se po principu ključ u ruke, što uključuje kompletno uređenu i useljivu kuću osim namještaja. Planirani završetak radova je kraj 2024. godine. Zbog svoje iznimne lokacije i sadržaja ova luksuzna kuća je odlična prilika kao investicija za bavljenje turizmom ili za cjelogodišnje stanovanje. Centar grada Umaga udaljen je na par minuta lagane voženje gdje se nalaze razni kvalitetni restorani, kafići, šetnice, biciklističke staze, trgovina te razni drugi potrebni sadržaji. Može i prekrasne plaže udaljeni su na 5 minuta lagane vožnje. ID KOD AGENCIJE: 1027-423

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 585520
Agencijska šifra: 1027-423