

## Poreč, fantastičan stan u prizemlju 500 m od mora!, Poreč, Stan



### Seller Info

Ime:	Agencija Diamond Realestate
Ime:	Agencija
Prezime:	Diamond Realestate
Naziv firme:	Diamond Real Estate d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Poštanski broj:	52440
Adresa:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobitel:	+385 52 210 824
Telefon:	+385 52 210 824
O nama:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Poreč, fantastičan stan u prizemlju 500 m od mora!
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	87 m <sup>2</sup>
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Cijena:	392,000.00 €
Ažurirano:	Apr 16, 2024

#### Stanje

Izgrađeno:	2023
------------	------

#### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Poštanski broj:	52440



## Dozvole

Građevinska dozvola: Da

## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

## Opis

Opis:

Poreč, fantastičan stan u prizemlju 500 m od mora! Na traženoj lokaciji udaljenoj samo 500 m od prekrasnih Porečkih plaža prodaje se ovaj fantastičan stan u novogradnji sa terasom i vrtom! Stan se nalazi u prizemlju stambene zgrade sa samo 5 stambenih jedinica. Površina stana iznosi 82,02 m<sup>2</sup> i sastoji se od prostranog dnevnog dijela koji se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje i blagovaone. Kroz cijeli dnevni prostor ugrađene su staklene stijene kroz koje se izlazi na osunčani vrt i natkrivenu terasu u dvorištu. Stan se sastoji još od dvije komforne spavaće sobe od kojih jedna ima vlastitu kupaonu te izlaz na stražnju stranu vrta. Stanu također pripada spremište od 5,15 m<sup>2</sup> te jedno parkirno mjesto ispred zgrade. Stan se prodaje sa opremljenom kupaonicom, podnim grijanjem i klima uređajima. Stan će biti useljiv krajem 8. mjeseca 2023. godine. Nekretnina je u sustavu PDV-a te je istaknuta cijena sa PDV-om. Obzirom na najtraženiju lokaciju stanovi su idealna investicija te su rezervacije istog već sada moguće! ID KOD AGENCIJE: 1022-511

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 585523  
Agencijska šifra: 1022-511  
Telefon za kontakt: 052210824