

Kanfanar, okolica, kamena kuća u idiličnom okruženju, Kanfanar, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Diamond Realestate
Ime: Agencija
Prezime: Diamond Realestate
Naziv firme: Diamond Real Estate d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Grad: Poreč
Naseljeno mjesto: Poreč
Poštanski broj: 52440
Adresa: Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobitel: +385 52 210 824
Telefon: +385 52 210 824
O nama: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa: Kanfanar, okolica, kamena kuća u idiličnom okruženju
Nekretnina za: Prodaja
Tip kuće: samostojeća
Površina: 200 m²
Površina placa: 981 m²
Broj spratova: 1
Broj soba: 5
Broj kupatila: 4
Cijena: 750,000.00 €
Ažurirano: Apr 16, 2024

Stanje

Izgrađeno: 2023

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Istarska županija

Općina/Grad: Kanfanar
Naseljeno mjesto: Kanfanar
Poštanski broj: 52352



Dozvole

Građevinska dozvola: Da

Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

Opis

Opis: Istra, Kanfanar, okolica, na samo dva kilometra od šarmantnog gradića Kanfanara u središnjoj Istri u manjem mjestu prodajmo ovu novu kuću čiji je izgled inspiriran autohtonom starogradnjom kamenih kuća. Centralna pozicija u Istri omogućila mu je nesmetani razvoj kao turističko središte čija se ponuda smještaja većinski sastoji od luksuznih kuća za odmor dok veoma dobra prometna povezanost omogućava da se za veoma kratko vrijeme može doći do Rovinja na 18km ili Poreča na 30km kao i Pule na 35km udaljenosti - što znači da je izbor turističke ponude širok i dostupan dok i sam gradić Kanfanar obiluje događajima tokom sezone. Ova kamena kuća sastoji se od dvije etaže gdje se u prizemlju nalazi ulazni hodnik, dnevni boravak sa izlazom na natkrivenu terasu te je spojen sa blagovaonicom i kuhinja koja je odvojena staklenom stijenom te ima također izlaz na natkrivenu terasu. Dodatni detalji u dnevnom boravku su potpuno funkcionalni kamin za grijanje u hladnijim mjesecima i stepenište koje vodi na gornju etažu. U nastavku prizemlja se nalazi također jedna spavaća soba sa vlastitom kupaonicom, gostinjski wc i kotlovnica koja ima ulaz sa vanjske strane kuće. Na gornjoj etaži su tri spavaće sobe sa vlastitim kupaonicama i natkrivenim terasama. U sklopu okućnice se nalazi i bazen sa sunčalištem te parking za dva osobna automobila. Ova kuća je svakako potencijal za turistički najam s obzirom na lokaciju koja je poznata po potražnji takvih kuća za odmor te bi time osigurala povratak investicije za nekoga tko se želi baviti turističkom rentom. ID KOD AGENCIJE: 1018-715

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 585526
Agencijska šifra: 1018-715