

## Stan Prodaja stanova u novogradnji, top lokacija, Umag! S1, Umag, Stan



### Seller Info

Ime: Almasa Valjevac  
E-mail: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
Ime: Almasa  
Prezime: Valjevac  
Naziv firme: Alma Dom nekretnine  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Pula  
Poštanski broj: 52100  
Adresa: Istarska 8  
Mobitel: +385 98 323264  
Telefon: +385 98 420 885, 098 323-264  
O nama: Alma Dom agencija za

posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa: Stan Prodaja stanova u novogradnji, top lokacija, Umag! S1  
Nekretnina za: Prodaja  
Površina: 63 m<sup>2</sup>  
Broj spratova: 3  
Broj soba: 2  
Broj kupatila: 1  
Cijena: 295,000.00 €  
Podrum: Da  
Ažurirano: Mar 29, 2024

## Stanje

Izgrađeno: 2023



## Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Umag

## Dodatne informacije

Energetski razred: A+

## Parking

Broj parking mjesta: 1

## Opis

Novo u ponudi! Novoizgrađena stambena zgrada se nalazi na odličnoj lokaciji, udaljena od mora samo 400 m. Stan S1, površine 63.82 m<sup>2</sup>, nalazi se u prizemlju zgrade sa 3 etaže i sastoji se od: predsoblja, 2 spavaće sobe, kupaone, prostranog dnevnog boravka sa kuhinjom i blagavaonom, terase i dvorišta od 40m<sup>2</sup>. Grijanje/hlađenje u svim prostorijama riješeno je putem klima uređaja. Stanu pripada jedno parking mjesto i jedno spremište. Svi sadržaji potrebni za život nalaze se odmah u blizini stana. Kupac je oslobođen plaćanja poreza na promet nekretninama od 3%. Za dodatne informacije, molimo kontaktirajte: Azra +385 91 611 5706 +385 98 420 885 [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 585707  
Agencijska šifra: 17262