

## Stan u prizemlju s pogledom na more, Pomer, Istra, Medulin, Stan



### Seller Info

Ime: M&M Legal  
Ime: M&M  
Prezime: Legal  
Naziv firme: M&M LEGAL  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Dodatna email adresa: [martina@mmlegal.hr](mailto:martina@mmlegal.hr)  
Website: <https://mmlegal.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Labin  
Naseljeno mjesto: Labin  
Poštanski broj: 52220  
Adresa: Rudarska ulica 1  
Mobitel: +38598575313  
Telefon: +385915301334  
O nama: MM Legal je zajednički obrt za savjetovanje u svezi s poslovanjem i upravljanjem te Agencija za posredovanje u prometu nekretnina.

### Djelatnost obuhvata:

- javna nabava (izrada dokumentacije za Naručitelje i Ponuditelje)
- ishodovanje dokumentacije za gradnju (od definiranja namjene zemljišta, izrade preko ovlaštenih arhitekata i geodeta tehničke dokumentacije, pribave akata za gradnju, posredovanja u odabiru najpovoljnijeg izvoditelja građevinskih radova, pronalazak najpovoljnijeg nadzornog inženjera nad izvođenjem građevinskih radova ,do predaje same nekretnine našim klijentima)

- posredovanje u prometu  
nekretninama - kupnja i prodaja

Registracijski broj: 106/2021

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa: Stan u prizemlju s pogledom na more, Pomer, Istra  
Nekretnina za: Prodaja  
Površina: 55 m<sup>2</sup>  
Broj soba: 3  
Broj kupatila: 1  
Cijena: 215,000.00 €  
Ažurirano: Mar 29, 2024

### Stanje

Izgrađeno: 2005  
Zadnja adaptacija: 2019

### Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Medulin  
Naseljeno mjesto: Pomer  
Poštanski broj: 52203



### Dozvole

Građevinska dozvola: Da  
Vlasnički list: Da

### Dodatne informacije

Energetski razred: C

### Parking

Broj parking mjesta: 1

### Opis

Opis: Na prodaju je vrhunski stan 100 metara od mora u mirnom dijelu Pomera. Stan površine 55 m<sup>2</sup> nalazi se u prizemlju zgrade a sastoji se od dvije spavaće sobe, kupaonice, kuhinje s blagovaonom i dnevnim boravkom, te ostava. Stan je odmah useljiv, prodaje se bez namještaja. Posebnost stana je zasigurno velika terasa na

kojoj možete uživati u pogledu na more koje je udaljeno svega 100 m. Stanu pripada i parkirno mjesto ispred zgrade. Kuća ima zajedničku septičku jamu, koja se prazni jednom godišnje, a taj trošak toga je oko 25 eura. Stan ima odvojeno brojilo vode i struje i svoje kante za smeće. Stan je kompletno renoviran prošle godine - struja, voda, podovi, itd. Grijanje i hlađenje je na dvije klime. Fasada je demit i napravljena prije par godina, prozori i vrata su PVC. Vlasništvo 1/1. Dokumentacija uredna. \*Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju od 3% uvećano za iznos PDV-a. ID KOD AGENCIJE: 1731

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 585743  
Agencijska šifra: 1731