

## Dugi otok, Žman - vila s bazenom, novogradnja, 2. red do mora! 950000€, Sali, Kuća



### Seller Info

Ime: Maxxia Nekretnine  
Ime: Maxxia  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Maxxia d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.maxxia.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Zadarska županija  
Grad: Zadar  
Poštanski broj: 23000  
Adresa: J. Jurja Strossmayera 1A  
Mobitel: 00385913399907  
Telefon: 00385913399907  
O nama: Agencija MAXXIA Real Estate Nekretnine upisana je u Registar posrednika u prometu nekretnina, te u Imenik agenata u prometu nekretnina koji temeljem Zakona o posredovanju u prometu nekretnina (NN 107/07) vodi Hrvatska gospodarska komora (Croatian Chamber of Economy).  
Maxxia Real Estate nudi usluge za klijente:  
Osigurava odvjetničke usluge u suradnji sa ovlaštenim odvjetničkim uredom  
Usluge pravne pomoći  
Otvaranje OIB-a (za strane fizičke i pravne osobe)  
Prijava i registracija na komunalne mreže  
Održavanje nekretnina  
Usluge selidbe i transporta namještaja  
Osigurava usluge arhitekta i uređenja interijera  
Usluge geodeta i projektanata

Stručna procijena vrijednosti  
nekretnine

Usluge prevođenja (bez ili sa  
sudskom ovjerom)

Nudi sve potrebne usluge  
angažiranja ostalih stručnih  
osoba u kupoprodajnom  
procesu

Registracijski broj: 100/2016

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Dugi otok, Žman - vila s bazenom, novogradnja, 2. red do mora! 950000€
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	255.0 m <sup>2</sup>
Površina placa:	721.0 m <sup>2</sup>
Broj soba:	9
Broj kupatila:	3
Cijena:	950,000.0 €
Ažurirano:	Mar 29, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Stanje:	Održavano

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Općina/Grad:	Sali
Naseljeno mjesto:	Žman
Poštanski broj:	23282



### Parking

Garaža:	Da
---------	----

### Opis

Opis: Dugi otok - Žman MAXXIA predstavlja luksuznu vilu s bazenom udaljenu svega 50 m od mora! Oaza mira, otvoren pogled na more, idealna luksuzna nekretnina za odmor ili bavljenje turističkom djelatnošću. NOVOGRADNJA! Vila ukupne površine 255 m<sup>2</sup> smještena je na zemljištu površine 721 m<sup>2</sup>. Sastoji se od prizemlja i kata. Prizemlje: - open space kuhinja, blagovaonica i dnevni boravak koji se otvaraju na veliku vanjsku natkrivenu terasu s pogledom na more, - spavaća

soba, - kupaonica s toaletom, - gostinjski toalet, - spremište, - 3 prostrane natkrivene terase. Prvi kat: - 2 en suite spavaće sobe s kupaonicom, - galerija, - nenatkrivena terasa s pogledom na more. Uređena okućnica, garaža i bazen. Kupac po svom izboru odabire keramiku, sobna vrata, parket i sanitariju za cijelu nekretninu. Završetak gradnje planiran za ljeto 2024. godine. U ponudi 3 objekta istih karakteristika. Ostale informacije na upit: - [info.maxxia@gmail.com](mailto:info.maxxia@gmail.com), - [info@maxxia.hr](mailto:info@maxxia.hr). **OBILAZAK NEKRETNINE OSIGURAN 7/7 DANA PO PRETHODNOM DOGOVORU!** Dugi otok - Žman MAXXIA presents a luxurious villa with a pool only 50 m away from the sea! Peaceful surroundings, an open view of the sea, an ideal luxury property for a vacation or engaging in tourist activity. **NEW BUILDING!** The villa with a total area of 255 m<sup>2</sup> is located on a plot of land of 721 m<sup>2</sup>. It consists of ground and first floor. Ground floor: - open space kitchen, dining room and a living room that opens onto a large covered terrace with a sea view, - bedroom, - bathroom with a toilet, - guest toilet, - storage room, - 3 spacious covered terraces. First floor: - 2 en suite bedrooms with a bathroom, - gallery, - uncovered terrace with a sea view. Landscaped garden, garage and a swimming pool. The buyer chooses ceramics, room doors, parquet and sanitary for the entire property. Completion of construction is planned for the summer of 2024. We offer 3 properties with the same characteristics. Other information on request: - [info.maxxia@gmail.com](mailto:info.maxxia@gmail.com), - [info@maxxia.hr](mailto:info@maxxia.hr). **TOUR OF THE PROPERTY INSURED 7/7 DAYS BY PRIOR ARRANGEMENT!** Dugi otok - Žman MAXXIA präsentiert eine luxuriöse Villa mit Pool nur 50 m vom Meer entfernt! Ruhige Umgebung, freier Blick auf das Meer, eine ideale Luxusimmobilie. **NEUBAU!** Die Villa mit einer Gesamtfläche von 255 m<sup>2</sup> befindet sich auf einem Grundstück von 721 m<sup>2</sup>. Es besteht aus Erdgeschoss und Obergeschoss. Erdgeschoss: - offene Küche, Esszimmer und ein Wohnzimmer, das sich an eine große überdachte Terrasse mit Meerblick öffnet - Schlafzimmer, - Badezimmer mit Toilette, - Gästetoilette, - Lagerraum, - 3 großzügige überdachte Terrassen. Erste Stock: - 2 Schlafzimmer mit eigenem Bad und einem Badezimmer, - Galerie, - Nicht überdachte Terrasse mit Meerblick. Landschaftsgarten, Garage und ein Swimmingpool. Der Käufer wählt Keramik, Zimmertüren, Parkett und Sanitär für die gesamte Immobilie. Die Fertigstellung der Bauarbeiten ist für Sommer 2024 geplant. Wir bieten 3 Immobilien mit den gleichen Eigenschaften an. Weitere Informationen auf Anfrage: - [info.maxxia@gmail.com](mailto:info.maxxia@gmail.com), - [info@maxxia.hr](mailto:info@maxxia.hr). **BESICHTIGUNG DES EIGENTUMS VERSICHERT 7/7 TAGE NACH VORHERIGER VEREINBARUNG!** MAXXIA REAL ESTATE NEKRETNINE J. Jurja Strossmayera 1A, 23000 Zadar MAXXIA REAL ESTATE NEKRETNINE Trg Stjepana Radića 25 STARIGRAD PAKLENICA Contact: 091 339 9908 091 606 0516 [info@maxxia.hr](mailto:info@maxxia.hr) [info.maxxia@gmail.com](mailto:info.maxxia@gmail.com) <https://maxxiarealestate.com/>

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 585803  
Agencijska šifra: K-4184-003