

OPATIJA, LOVRAN - vrhunski stan spreman za uređenje s panoramskim pogledom i blizu mora, Lovran, Stan



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	OPATIJA, LOVRAN - vrhunski stan spreman za uređenje s panoramskim pogledom i blizu mora
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	120 m ²
Broj spratova:	3
Broj soba:	2
Broj kupatila:	1
Cijena:	1.00 €
Ažurirano:	Aug 02, 2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Lovran
Naseljeno mjesto:	Lovran
Poštanski broj:	51415

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Opis

Opis: OPATIJA, LOVRAN - vrhunski stan spreman za uređenje s panoramskim pogledom i blizu mora Na prodaju je izvrstan stan na dvije etaže s visokom mansardom, otvorenim pogledom na more udaljen samo 200 metara od mora. Stan predstavlja jedinstvenu priliku zahvaljujući prostranim prostorijama s dva balkona. Krasi ga open space prizemlja kvadrature 60 m² koji se sastoji od kuhinje, kupaonice, dnevnog boravka i privatne terase s koje se pružaju iznimni pogledi na azurno plavo more. Buduće postavljene stepenice usrijed velikog otvorenog prostora vode na visoku mansardu od otprilike 50 m² koja pruža mnogo mogućnosti za još jednu ili dvije spavaće sobe koje mogu biti uređene po želji. Na etaži se nalazi još jedna veća kupaonica, a južno orijentirana strana te etaže otvara se ka privatnoj terasi s koje se pruža prekrasan pogled na more, otvorenost prostora ka jugu omogućuje toplu i ugodnu temperaturu tijekom cijele godine, kao i puno svjetlosti. Ističemo poseban mediteranski stil zgrade u kojoj se nalazi samo 5 stanova. Osim toga, lokacija na kojoj se smjestila zgrada garantira mir i potpunu

privatnost budući da se nalazi u slijepoj ulici, okruženoj bujnim zelenilom. Do starog i pitoresknog grada Lovrana može se stići za svega 2 minute hoda, kao i do prve plaže. U sklopu okućnice nalazi se parking, a u ulici je omogućen i besplatni parking za goste. Stan se prodaje u visokoj rohbau fazi sa stolarijom, pritom kupcu preostaje urediti prostor po svojem ukusu. Nekretnina predstavlja fantastičnu priliku za kupnju stana u pitoresknom Lovranu, s fantastičnim pogledom na more, a na svega 200 metara od prve plaže i poznate šetnice Lungomare. Zgrada ima uporabnu dozvolu i čisto vlasništvo. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja.

<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE:
29081

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 586010
Agencijska šifra: 29081