

## GORSKI KOTAR, ČABAR- Ruševna kuća s velikim zemljištem u najljepšem dijelu Gorskoga Kotara, Čabar, Kuća



### Seller Info

Ime:	Agencija Dux nekretnine
E-mail:	info@dux-nekretnine.hr
Ime:	Agencija
Prezime:	Dux nekretnine
Naziv firme:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Grad:	Rijeka
Poštanski broj:	51000
Adresa:	Tizianova 8
Mobitel:	385 91 480 8808
Telefon:	385 51 518 174
O nama:	Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	GORSKI KOTAR, ČABAR- Ruševna kuća s velikim zemljištem u najljepšem dijelu Gorskoga Kotara
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	105 m <sup>2</sup>
Broj soba:	3
Cijena:	25,000.00 €
Ažurirano:	Oct 31, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Čabar
Naseljeno mjesto:	Čabar
Poštanski broj:	51306

### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

### Opis

GORSKI KOTAR, ČABAR- Ruševna kuća s velikim zemljištem u najljepšem dijelu Gorskoga Kotara Na mirnoj lokaciji u jednom od najljepših dijelova Gorskog kotara, u blizini Čabra, prodaje se ruševna kuća u bazi površine 73 m<sup>2</sup>, smještena na zemljištu koje nudi sjajan potencijal za obnovu ili novogradnju. Ukupna površina zemljišta iznosi 2525 m<sup>2</sup>, od čega je 1216 m<sup>2</sup> građevinsko zemljište koje uključuje kuću, dvorište površine 32 m<sup>2</sup> i prilazni put od 30 m<sup>2</sup>, dok se dodatnih 1038 m<sup>2</sup> odnosi na poljoprivredni dio. Idealna prilika za obnovu ili izgradnju vikendice ili kuće za odmor koja se savršeno uklapa u prirodni ambijent. Građevinski dio zemljišta površine je 1216 m<sup>2</sup> i uključuje česticu s kućom i dvorištem površine 135 m<sup>2</sup> s prilaznim putem, dok se dodatnih 1038 m<sup>2</sup> odnosi na poljoprivredno zemljište. Teren je blago nagnut, što osigurava predivan pogled na planinske vrhove i šume, stvarajući slikovitu pozadinu koja upotpunjuje doživljaj prirodnog mira. Ruševna kuća nudi izvrsne temelje za novogradnju ili obnovu, pri čemu postoji mogućnost izgradnje autentične planinske kuće, modernog A-frame objekta ili luksuznog smještajnog objekta. Gorski kotar sve se više profilira kao atraktivna destinacija za ljubitelje prirode i aktivnog odmora, te omogućuje

stvaranje kuće za privatni užitek ili kao investiciju u turistički najam. Čabar i okolica poznati su po brojnim aktivnostima poput planinarenja, biciklizma, skijanja, lova i pješačenja, dok je udaljenost od Rijeke samo 50 km, što osigurava jednostavan pristup svim potrebnim sadržajima. Lokacija je idealna za one koji žele bijeg od svakodnevice, no također nudi veliki potencijal za turističko iznajmljivanje zahvaljujući sve većem broju posjetitelja ovog dijela Hrvatske, koji nudi sadržaje i doživljaje tijekom cijele godine. Ako tražite nekretninu koja spaja prirodni ambijent, potencijal za izgradnju ili obnovu, i mogućnost za investiciju, kontaktirajte nas za dodatne informacije i dogovor o obilasku. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
<http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 29073

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 586017  
Agencijska šifra: 29073  
Telefon za kontakt: +385 95 859 0299