

## GORSKI KOTAR, ČABAR-Građevinsko zemljište s ruševnom kućom na idiličnoj lokaciji, Čabar, Zemljište



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	GORSKI KOTAR, ČABAR-Građevinsko zemljište s ruševnom kućom na idiličnoj lokaciji
Nekretnina za:	Prodaja
Tip zemljišta:	Građevinsko zemljište
Površina:	2525 m <sup>2</sup>
Cijena:	25,000.00 €
Ažurirano:	Oct 31, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Čabar
Naseljeno mjesto:	Čabar
Poštanski broj:	51306



### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

### Opis

GORSKI KOTAR, ČABAR-Građevinsko zemljište s ruševnom kućom na idiličnoj lokaciji Na atraktivnoj lokaciji u jednom od najljepših dijelova Gorskog kotara, nedaleko od Čabra, prodaje se zemljište ukupne površine 2525 m<sup>2</sup> s ruševnom kućom, koje nudi savršen spoj prirodnog mira i investicijskog potencijala. Zemljište se sastoji od građevinskog dijela površine 1216 m<sup>2</sup>, uključujući česticu s ucrtanom kućom i dvorištem (135 m<sup>2</sup>) te prilaznim putem, dok preostalih 1039 m<sup>2</sup> otpada na poljoprivredno zemljište. Blago nagnut teren pruža lijepi pogled na okolne planinske vrhove i šume, čineći ga idealnim za izgradnju vikendice ili kuće za odmor. Na zemljištu se nalazi ruševna kuća s dvorištem, čiji postojeći temelji omogućuju jednostavniju novu gradnju, bilo u obliku tradicionalne planinske kuće, modernog A-frame objekta ili luksuznog smještajnog kapaciteta. Sve su popularniji turistički objekti u ovom kraju, gdje se Gorski kotar ističe kao destinacija za one željne aktivnog odmora i prirodnih ljepota. Blizina Čabra i udaljenost od samo 50 km od Rijeke čini ovu lokaciju lako dostupnom, dok sama regija obiluje sadržajima za ljubitelje prirode i rekreacije, uključujući pješaćenje, planinarenje, biciklizam, lov i skijanje. Turizam u ovom dijelu Hrvatske raste, a Čabar je sve poželjniji izbor za goste koji traže bijeg u prirodu, udaljen od gradske

užurbanosti. Zemljište je idealno za razvoj turističkog poslovanja – bilo kroz izgradnju vikendice za iznajmljivanje, luksuznog smještaja ili čak malog eko-resorta, čime se otvaraju brojne poslovne mogućnosti. Gorski kotar, kao "zeleno oaza Hrvatske," sve više privlači posjetitelje tijekom cijele godine, a ovo zemljište nudi priliku za ulaganje u sve popularniji vid turizma. Ne propustite priliku postati vlasnikom ovog mirnog i prirodnog kutka s velikim potencijalom. Kontaktirajte nas za dodatne informacije i dogovor o obilasku Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 29065

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 586019  
Agencijska šifra: 29065  
Telefon za kontakt: +385 95 859 0299