

## ISTRA, ŠTOKOVCI. Zemljište s projektom i građevinskom dozvolom, Svetvinčenat, Zemljište



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA,ŠTOKOVCI.Zemljište s projektom i građevinskom dozvolom
Nekretnina za:	Prodaja
Tip zemljišta:	Poljoprivredno zemljište
Površina:	12905 m <sup>2</sup>
Cijena:	280,000.00 €
Ažurirano:	Oct 31, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Svetvinčenat
Naseljeno mjesto:	Štokovci
Poštanski broj:	52342

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



### Opis

Opis: ISTRA, ŠTOKOVCI Zemljište s projektom i građevinskom dozvolom U ponudi sjajna prilika za investiciju. Zemljište ukupne kvadrature 12.905 m<sup>2</sup> te pravilnog oblika,proteže se na tri čestice. Smjestilo se u mirno mjesto Štokovci nedaleko od Vodnjana. Zemljište ima projekt, ishodovanu građevinsku dozvolu, plaćene komunalije te prijavljen početak gradnje. Teren je spreman za građenje stambeno-gospodarske građevine za vlastite potrebe i za turizam na seoskom gospodarstvu. Planirana stambena građevina za smještaj gostiju razvedenog je tlocrta, dimenzija 18 x 19,4 metara. Građevina će imati jednu nadzemnu etažu i visinu od 3.77 m do vijenca. Ortogonalna projekcija stambene građevine je 209 m<sup>2</sup> te bruto površina objekta iznosi 194,6 m<sup>2</sup>. Planirana gospodarska građevina sadrži proizvodni pogon za preradu vina. Građevina razvedenog je tlocrta dimenzija 22.37 x 24,34 metara te će imati jednu nadzemnu etažu i visinu od 6,1 m do vijenca. Ortogonalna projekcija stambene građevine je 412,61 m<sup>2</sup> a bruto površina objekta iznosi 389.78m<sup>2</sup>. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u

skladu s Općim uvjetima poslovanja:

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 29064

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 586020  
Agencijska šifra: 29064  
Telefon za kontakt: +385 99 371 3802