

ISTRA, HUM - Obiteljska kuća s potencijalom, PRILIKA!, Buzet, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i
nakon potpisanog ugovora - jer
naša misija je nešto više od
posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, HUM - Obiteljska kuća s potencijalom, PRILIKA!
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	240 m ²
Površina placa:	3834 m ²
Broj soba:	4
Broj kupatila:	1
Cijena:	125,000.00 €
Ažurirano:	Oct 31, 2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Buzet
Naseljeno mjesto:	Hum
Poštanski broj:	52420



Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Grijanje

Centralno grijanje:	Da
---------------------	----

Opis

Opis: ISTRA, HUM - Obiteljska kuća s potencijalom Hum je naselje u središnjoj Istri koji broji svega 30-ak stanovnika. Poznat je kao najmanji grad na svijetu. Čine ga gradski bedemi, dvije ulice i tri reda kuća. Danas glasi kao spomen - grad jer je jedan od rijetkih sačuvanih primjera urbanog razvoja unutar gradskih zidina. Prema legendi, Hum je nastao kada su divovi gradili gradove na brežuljcima u dolini rijeke Mirne, kao što su Motovun, Roč, Bale, a od preostalog kamenja, na kraju su izgradili Hum. Osim što je poznat kao najmanji grad na svijetu, poznat je i kao grad biske, rakije s imelom, čiji recept navodno potječe iz Huma. Upravo zbog toga svake se godine krajem listopada, u Humu održava Smotra rakija. U blizini Huma, u mirnom naselju smjestila se obiteljska kuća ukupne površine 240 m². Prostire se na dvije etaže jednakih površina. Prizemlje čine dvije konobe koje je moguće urediti kao jednu stambenu jedinicu. Prvi kat čine kuhinja i blagovaona,

prostran dnevni boravak s kaminom na koji se nadovezuje prostorija koja, ukoliko se odvoji pregradnim zidom, može postati zasebna soba. Stanu pripadaju još dvije spavaće sobe, kupaonica te manja prostorija koja može služiti kao ostava.

Provučene su instalacije za centralno grijanje, ali nedostaje peć. Kuća se nalazi na okućnici površine 3834 m² pa postoji mogućnost izgradnje bazena. Kući je potrebno izgraditi septičku jamu te dovesti vodu koja je udaljena oko 40 metara.

Ova prostrana kuća, uz adaptaciju, može postati prekrasna kuća za obiteljski život ili kuća za odmor okružena zelenilom, nadomak najmanjeg grada na svijetu.

Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 29060

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 586021
Agencijska šifra: 29060
Telefon za kontakt: +385 95 825 4533