

## ISTRA,PULA - Kuća sa restoranom 100m od plaže! TOP LOKACIJA!, Pula, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA,PULA - Kuća sa restoranom 100m od plaže! TOP LOKACIJA!
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	stambeno-poslovna
Površina:	427 m <sup>2</sup>
Površina placa:	517 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	3
Broj soba:	8
Broj kupatila:	5
Cijena:	1,590,000.00 €
Ažurirano:	Sep 20, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	1980
------------	------

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Pula
Naseljeno mjesto:	Centar
Poštanski broj:	52100

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



### Grijanje

Centralno grijanje:	Da
---------------------	----

### Parking

Broj parking mjesta:	5
----------------------	---

### Opis

## Opis:

ISTRA,PULA - Kuća sa restoranom 100m od plaže! TOP LOKACIJA!  
Posređujemo u prodaji poslovno-stambenog objekta. sastoji se od 3 stambene jedinice, restorana i bara. U prizemlju zgrade se nalazi poslovni prostor koji predstavlja ugostiteljski objekt (restoran) koji se sastoji od ulaznog prostora sa šankom, salom, kuhinjom, slastičarnom, sanitarnih čvorova, natkrivene i zatvorene terase, vanjske terase, bara i pomoćnih prostora, ukupne površine 214m<sup>2</sup>. Isto tako i bar površine 30m<sup>2</sup>. Radi se o uhodanom objektu koji posluje više od 30 godina. Na prvom katu se nalaze dva odvojena stana. Jedan stan ima površinu od 25m<sup>2</sup> a sastoji se od kupaonice, kuhinje i sobe sa izlazom na terasu. Drugi stan ima površinu 98,30m<sup>2</sup> i sastoji se od kuhinje sa blagovaonicom, dnevnog boravka, kupaonice i terase od 11,50m<sup>2</sup> koju dijeli sa manjim stanom. Na drugom katu se nalazi stan površine 88,29m<sup>2</sup> a sastoji se od kuhinje sa dnevnim boravkom, 2 spavaće sobe, kupaonice te dvije terase od 11,50 i 8 m<sup>2</sup>. Kroz cijelu nekretninu sprovedeno Plinsko Etažno centralno grijanje. Nekretnina je kompletno namještena kako stanovi, tako i poslovni prostori i kao takvi se prodaju. U okolišu se nalazi 5 parkirnih mjesta.. Riječ je o visoko vrijednoj lokaciji u okolici grada Pule, poznatoj po većem broju obiteljskih vila, luksuznih vila za odmor, kao i po visoko luksuznim manjim hotelima. Ono što ovu lokaciju čini posebnom jest i neposredna blizina poznate obnovljene marine koja nudi mogućnost veza kao i brige o jedrilicama, gliserima i većim jahtama. Jednako tako, moramo spomenuti kako se na svega 100 m udaljenosti nalazi uređena plaža, predivna šetnjica uz obalu, a koja se proteže kroz naselje i park šume. Ova je lokacija idealna destinacija za odmor i opuštanje tijekom cijele godine, upravo zato što je poznata po svojem miru i privatnosti, bez velike buke i gužvi. U neposrednoj blizini nalaze se i grad Pula, Medulin, Fratarski otok, kao i poznati turistički resort Verudela. Za sva dodatna pitanja, potrebne informacije nazvati agenta. Cijenjeni klijenti, napominjemo kako je razgled nekretnine i daljnje radnje vezane za kupoprodaju moguće, isključivo na temelju potpisanog posredničkog ugovora s našom agencijom na osnovu kojega naplaćujemo posredničku proviziju u slučaju realizacije kupoprodaje, a sve skladno s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 28903

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 586031  
Agencijska šifra: 28903