

Otok Krk, Malinska (okolica) - Mediteranska vila sa bazenom, Malinska-Dubašnica, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

Listing details

Opšti podaci

| | |
|-----------------|---|
| Naslov oglasa: | Otok Krk, Malinska (okolica) - Mediteranska vila sa bazenom |
| Nekretnina za: | Prodaja |
| Tip kuće: | samostojeća |
| Površina: | 154 m ² |
| Površina placa: | 410 m ² |
| Broj spratova: | 1 |
| Broj soba: | 4 |
| Broj kupatila: | 4 |
| Cijena: | 799,000.00 € |
| Ažurirano: | Nov 01, 2024 |

Stanje

| | |
|--------------|------|
| Novogradnja: | Da |
| Izgrađeno: | 2022 |

Lokacija

| | |
|-------------------|-----------------------------|
| Država: | Hrvatska |
| Region: | Primorsko-goranska županija |
| Općina/Grad: | Malinska-Dubašnica |
| Naseljeno mjesto: | Malinska |
| Poštanski broj: | 51511 |

Dozvole

| | |
|----------------------|----|
| Građevinska dozvola: | Da |
| Lokacijska dozvola: | Da |
| Vlasnički list: | Da |

Dodatne informacije

| | |
|--------------------|----------|
| Energetski razred: | U izradi |
|--------------------|----------|

Grijanje

| | |
|---------------------|----|
| Centralno grijanje: | Da |
|---------------------|----|



Parking

Broj parking mjesta: 2

Opis

Opis:

Otok Krk, Malinska (okolica) - Mediteranska vila sa bazenom U mirnom dijelu okolice Malinske u slijepoj ulici te okružena luksuznim vilama i kućama za odmor smjestila se ova novogradnja iz 2022 g. Vila površine 154 m² sastoji se od prizemlja i kata, te potkrovlja koje služi kao spremište. Prizemlje se sastoji od ulaznog hodnika, radnog prostora, kupaonice, kuhinje sa blagavaonom, prostranog dnevnog boravka i tehničke prostorije gdje se nalazi kotlovnica odnosno vešeraj. Iz dnevnog boravka izlazi se na natkrivenu terasu i vrt sa bazenom, jacuzzijem, vanjskim tušem te kutkom za roštilj. Kat se sastoji od četiri spavaće sobe od kojih dvije imaju vlastitu kupaonicu dok dvije dijele jednu zajedničku. Tri spavaće sobe imaju izlaz na terasu sa koje se pruža lijepi pogled na more. Nekretnina je opremljena podnim grijanjem odnosno dizalicom topline i kvalitetnim klima uređajima u svim sobama i u dnevnoj prostoriji. Termo izolacija na fasadi i kvalitetna PVC stolarija jamac su energetske učinkovitosti. Vila je u funkciji turističkog najma i bilježi iznadprosječnu popunjenost kroz cijelu godinu. Udaljenost od prvih plaža i centra Malinske je 1.300 m. Nekretnina se prodaje sa svim namještajem i opremom. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja.

<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 28433

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 586040
Agencijska šifra: 28433
Telefon za kontakt: +385 91 726 1918