

## Stan Prodaja stanova u novogradnji, top lokacija, Umag! S9, Umag, Stan



### Seller Info

Ime: Almasa Valjevac  
E-mail: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
Ime: Almasa  
Prezime: Valjevac  
Naziv firme: Alma Dom nekretnine  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Pula  
Poštanski broj: 52100  
Adresa: Istarska 8  
Mobitel: +385 98 323264  
Telefon: +385 98 420 885, 098 323-264  
O nama: Alma Dom agencija za

posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa: Stan Prodaja stanova u novogradnji, top lokacija, Umag! S9  
Nekretnina za: Prodaja  
Površina: 67 m<sup>2</sup>  
Sprat: 2  
Broj spratova: 3  
Broj soba: 2  
Broj kupatila: 1  
Cijena: 270,000.00 €  
Podrum: Da

Ažurirano: Mar 30, 2024

## Stanje

Izgrađeno: 2023

## Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Umag

## Parking

Broj parking mjesta: 1

## Opis

Opis: Novo u ponudi! Novoizgrađena stambena zgrada se nalazi na odličnoj lokaciji, udaljena od mora samo 400 m. Stan S9, ukupne površine 67 m<sup>2</sup>, nalazi se na 2. katu zgrade od 3 etaže i sastoji se od: predsoblja, dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonom, 2 spavaće sobe, kupaone, spremišta i lijepe terase. Grijanje/hlađenje u svim prostorijama riješeno je putem klima uređaja. Zgrada se sastoji od 15 stanova te se gradi kvalitetnom poroterm ciglom. Fasada je energetska sa termoizolacijom debljine 10 cm. Zgrada ima posjeduje lift. Stanovi se opremaju kvalitetnom PVC stolarijom, klima uređajima, sanitarnom opremom, prvoklasnim pločicama koje kupac može izabrati po vlastitoj želji. Na zahtjev kupca postoji mogućnost instalacije podnog grijanja. Stanu pripada jedno parking mjesto i jedno spremište. Svi sadržaji potrebni za život nalaze se odmah u blizini stana. Kupac je oslobođen plaćanja poreza na promet nekretninama od 3%. Za dodatne informacije, molimo kontaktirajte: Azra +385 91 611 5706 +385 98 420 885 [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 586101  
Agencijska šifra: 17272