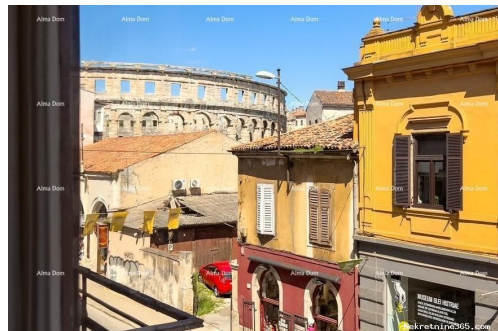


## Stan Ekskluzivna prodaja! Moderno i potpuno opremljen stan, 100 metara do Arene, Pula!, Pula, Stan



### Seller Info

Ime: Almasa Valjevac  
E-mail: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
Ime: Almasa  
Prezime: Valjevac  
Naziv firme: Alma Dom nekretnine  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Pula  
Poštanski broj: 52100  
Adresa: Istarska 8  
Mobitel: +385 98 323264  
Telefon: +385 98 420 885, 098 323-264  
O nama: Alma Dom agencija za

posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa: Stan Ekskluzivna prodaja! Moderno i potpuno opremljen stan, 100 metara do Arene, Pula!  
Nekretnina za: Prodaja  
Površina: 140 m<sup>2</sup>  
Sprat: 1  
Broj spratova: 4  
Broj soba: 3  
Broj kupatila: 2

Cijena: 448,000.00 €  
Podrum: Da  
Ažurirano: Mar 30, 2024

## Stanje

Izgrađeno: 1930



## Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Pula

## Grijanje

Centralno grijanje: Da

## Parking

Broj parking mjesta: 1

## Opis

Opis: Prodajemo renoviran stan u centru grada sa pogledom na Arenu! Stan se nalazi na prvom katu talijanske zgrade, u odličnom stanju. Sastoji se od tri spavaće sobe od čega jedna je master bedroom koja ima svoje kupatilo i garderober, još jedno kupatilo, ostava u kojoj se nalazi dizalica topline, kompletno opremljene kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka, iz kojeg se izlazi na terasu sa koje se pruža pogled na pulsku Arenu! Druga terasa od cca, 30m2 gleda na park i more. Stan je kompletno renoviran i namješten te se takav i prodaje. Centralni sustav grijanja i hlađenja putem dizalice topline(A+++)  
sproveden je u cijelom stanu. Oba kupatila imaju i podno grijanje. Na velikoj terasi sprovedene su instalacije za električnu tendu. Na tavanu zgrade postoji i ostava od cca 8m2 koja pripada stanu. Stan je pravi raritet na tržištu nekretnina jer nudi vrhunsku lokaciju, veliku terasu, i ne zahtjeva ulaganja. Svijetlo i prozračno s visokim stropovima, strujom i vodovodom, potpuno novo, potpuno namješteno i spremno za useljenje. Parking ispred zgrade koji se plaća i nekoliko parkinga u okolici. Za sve dodatne informacije stojimo vam na raspolaganju. Info: Azra Valjevac +385 91 611 5706 [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com) Gojko Đurković+385 95 4700000 [gojko@alma-nekretnine.com](mailto:gojko@alma-nekretnine.com)

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 586102

Agencijska šifra: 17273