

Predivna kamena vila - pogled more, Pašman, Kuća



Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine
Ime: Dogma
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: F.LA GUARDIA 6
Telefon: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Predivna kamena vila - pogled more
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	160 m ²
Površina placa:	490 m ²
Broj spratova:	1
Broj soba:	8
Broj kupatila:	3
Cijena:	695,000.00 €
Ažurirano:	Apr 15, 2024

Stanje

Zadnja adaptacija:	2023
--------------------	------

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Općina/Grad:	Pašman
Naseljeno mjesto:	Ždrelac
Poštanski broj:	23262



Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Dodatne informacije

Energetski razred:	A+
--------------------	----

Opis

Opis: Prodaje se predivna kamena vila u mjestu Ždrelac na otoku Pašmanu. Vila je novogradnja, nalazi se na izuzetnoj lokaciji s koje se pruža predivni pogled na

more i obalu. Tek 150 metara od mora i plaža koje nude mir i tišinu, a opet blizu samog centra mjesta ova vila je uistinu prava prilika na tržištu nekretninama. Poseban šarm dalmatinske gradnje, bazen, potpuno opremljena namještajem, četiri spavaće sobe, prostranost okućnice samo su neke od prednosti ove izuzetne vile! Kuća se prostire na 160 m². U prizemlju se nalazi veliki dnevni boravak te kuhinja i blagavaona, hodnik koji vodi do velike spavaće sobe s vlastitom kupaonicom, odvojenog wc-a i malim vešerajem. Na katu se nalaze tri spavaće sobe i dvije velike kupaonice. Natkriveni dio terase je velik i prostran te zbog položaja je dobar dio cijeli dan u hladu. Također je dodan još jedan dio parcele koji je prenamijenjen u sunčalište i vlasnik će to u ugovoru prepisati kupcu. Na terasi se nalazi lijepi kameni kamin i bazen 32m². Sa stražnje strane se nalazi parking na koji stanu 4 automobila. Ispred kuće se garantirano neće više graditi tako da je postojeća situacija dugoročna. Katnost: Pr+Kat1 Energetski certifikat: A Godina izgradnje: 2022g. Zidovi: cigla, 5cm stirodur, kamen Krovište: kosi betonski, kupa kanalice, crijep mediterano Stolarija: prozori plastika, grilje aluminijski Međukatna konstrukcija: armirani beton Pod interijer: dekorativni beton Dimnjak: da Struja: da Voda: da Kanalizacija: bio pročišćivač Brojilo vode: vlastito Brojilo struje: vlastito Grijanje: klima Klime: 5 kom (dnevni boravak+sobe) Uporabna: da Pogled ma more: da Orijentacija: SI-JZ Udaljenost od mora: 150m Najbliži grad: 2km Restoran:200m Trgovina:180m Prilazni put: Fini makadam, na ulazu u naselje je rampa kroz koju samo mogu proći vlasnici vila i njihovi gosti Povrsina zemljišta bez dodanog sunčališta: 490 m² Vlasništvo potpuno uredno! Za više informacija: Ana Juranov +385 99 6963225 Rina Novaković +385 989489448 ID KOD AGENCIJE: DA100062508

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 586163
Agencijska šifra: DA100062508