

## OPATIJA LUKSUZNI DVOETAŽNI STAN S VRTOM I POGLEDOM NA MORE, Opatija, Stan



### Seller Info

Ime: Exclusive Nekretnine  
Ime: Exclusive  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Exclusive nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.exclusive-nekretnine.hr>

Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Opatija  
Naseljeno mjesto: Opatija

Poštanski broj: 51410

Adresa: Maršala Tita 65

Mobitel: +385(0)91/887-5855

Telefon: +385(0)51/498-068

O nama: Tvrtka Exclusive nekretnine d.o.o na poslovnoj adresi Maršala Tita 65 Opatija te Kralja Tomislava 2 Crikvenica osnovana je 2017 g te uspješno djeluje na području grada Opatije Rijeke, Crikvenice, Krka i njihovih širih okolica.. Agencija obavlja sve zakonske radnje u skladu sa Zakonom o posredovanju, koje omogućuju da se nekretnina proda-kupi na tržištu za realnu t.j. najbolju cijenu u trenutku prodaje.

Agencija posjeduje licencu i potpisinica je etičkog kodeksa pri Hgk,a osnovna djelatnost je posredovanje pri kupnji,najmu,prodaji i zamjeni nekretnina. Također vršimo procjene nekretnina,izradu energetske certifikata putem svojih vanjskih suradnika.

Za svoje klijente provjeravamo stanje dokumenata u gruntovnim i drugim knjigama u kojima se dokazuje vlasništvo nekretnina.

Prije samog zaključenja ugovora uvijek kupcu predočimo originalnu dokumentaciju vezanu za predmetnu nekretninu.

Kod zaključenja ugovora, cijelo vrijeme pratimo tijek realizacije, prvenstveno vezano za prijenos vlasništva, a također i vodimo računa o svim radnjama vezanim za plaćanje poreznih i ostalih davanja.

Također, vršimo za naše klijene promjenu podataka kod Hep-a i Komunalnih tvrtki vezanih uz promjenu vlasništva I posjeda prodanih-kupljenih nekretnina.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	OPATIJA LUKSUZNI DVOETAŽNI STAN S VRTOM I POGLEDOM NA MORE
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	294 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	5
Broj kupatila:	3
Površina terase:	80 m <sup>2</sup>
Cijena:	1.00 €
Ažurirano:	Apr 01, 2024

### Stanje

Novogradnja: Da

### Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Općina/Grad: Opatija  
Naseljeno mjesto: Opatija  
Poštanski broj: 51410

## Dozvole

Građevinska dozvola: Da  
Vlasnički list: Da



## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

## Grijanje

Centralno grijanje: Da

## Parking

Broj parking mjesta: 4

## Opis

OPATIJA - u prodaji imamo namješteni luksuzni dvoetažni stan od ukupno 294 m<sup>2</sup>, koji se nalazi u visokom prizemlju novogradnje, te pripadajuće pomoćne prostorije u suterenu/podrumu. Stanu pripada i okoliš (vrt s parkingom) što čini onda ukupna površinu 299 m<sup>2</sup>. Ovaj luksuzni stan se sastoji od: četiri sobe, tri kupaonice (jedna kupaonica je u sklopu master sobe), praonice, radne sobe s wine-barom, strojarnice, velikog dnevnog boravka sa blagavanonicom i kuhinjom. Blagavaonica i dnevni boravak imaju direktan izlaz na terasu, gdje se nalazi vanjski stol i ljetna kuhinja. Vanjski dio s terasom kompletno je natkriven s tri automatizirane pergole (ukupno ima 20 x 4 metara pergole, odnosno 80m<sup>2</sup> vanjskog dijela natkriveno pergolama). Stan ima zaseban ulaz s vlastitim portunom i kolnim vratima, velikim parkingom koji omogućuje parkiranje 4 automobila, od čega su dva natkrivena parkirna mjesta u garaži. Također je ulaz u stan natkriven. Stan raspolaže zasebnim ulazom u suterenski dio pomoćnih prostorija gdje se nalazi konoba, sauna, prostor za rekreaciju i skladišni prostor - spremište. Oprema i materijali: Svih 294 m<sup>2</sup> stana (pa čak i suterenski/ podrumski prostori) pokriveni su toplovodnim podnim grijanjem na dizalicu topline. Dizalicom topline grije se i potrošna topla voda. Sve prostorije raspolažu s klima jedinicama i pametnim sustavom upravljanja - zidni žičani paneli sa led zaslonom. Sve prostorije raspolažu Smart Termostatima za podno grijanje koji su osjetljivi na dodir - termostati su upravljivi putem Smart Home aplikacije. Stan raspolaže alarmom i videonadzorom (pokriva cijeli okoliš). U 230 m<sup>2</sup> stana kao podna i zidna obloga

postavljen je prvoklasni talijanski kamen "Royal", dok je za kuhinjsku oblogu radne ploče i u kupatilima korišten cijenjeni kamen "Nero Portoro". Ostatak od 64 m2 stana korištena je prvoklasna talijanska keramika, a radi se o pomoćnom prostoru u suterenu gdje je prostor za druženje, wine bar, konoba. I ti prostori svi kompletno raspolažu podnim grijanjem na dizalicu topline. Vrhunska nekretnina na odličnoj mirnoj lokaciji nadomak centra Opatije. Za sve dodatne informacije i razgled ove nekretnine slobodno nas kontaktirajte na +385997856767 ID KOD AGENCIJE: 2124

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 586203

Agencijska šifra: 2124