

## Umag, okolica! Prekrasna apartmanska kuća sa bazenom u blizini mora!, Umag, Kuća



### Seller Info

Ime:	Agencija Diamond Realestate
Ime:	Agencija
Prezime:	Diamond Realestate
Naziv firme:	Diamond Real Estate d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Poštanski broj:	52440
Adresa:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobitel:	+385 52 210 824
Telefon:	+385 52 210 824
O nama:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Umag, okolica! Prekrasna apartmanska kuća sa bazenom u blizini mora!
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	211 m <sup>2</sup>
Površina placa:	294 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	9
Broj kupatila:	3
Cijena:	598,000.00 €
Ažurirano:	Apr 16, 2024

#### Stanje

Izgrađeno:	2005
------------	------

#### Lokacija

Država:	Hrvatska
---------	----------

Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Umag  
Naseljeno mjesto: Umag  
Poštanski broj: 52470

## Dozvole

Građevinska dozvola: Da

## Dodatne informacije

Energetski razred: B



## Parking

Garaža: Da

Natkriveno parking  
mjesto: Da

## Opis

Istra, Umag, okolica Nekoliko minuta vožnje od rada Umaga, smještena 3 km od mora i prekrasnih plaža nalazi se ova atraktivna apartmanska kuća! Ukupna površina kuće iznosi 211 m<sup>2</sup>, proteže se na dvije etaže a sastoji se od 3 apartmana. U prizemlju se nalazi veliki prostrani apartman od 84 m<sup>2</sup>. Sastoji se od dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonicom, 3 spavaće sobe, ostave i kupaonice i natkrivene terase natkrivene. Na kat se pristupa vanjskim stepenicama na kojem se nalaze 2 apartmana svaki sa svojim vlastitim ulazima. Prvi apartman je površine 44 m<sup>2</sup> a sastoji se od dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonicom, 2 spavaće sobe i kupaonice. Drugi apartman je površine 40 m<sup>2</sup>. Sastoji se od dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonicom, 1 spavaće sobe, kupaonice i terase. Grijanje je centralno na plin, stan u prizemlju ima i peć na drva a hlađenje je na klima uređaje. Kuća ima solarne panele na krovu koji joj daju vlastiti izvor električne energije. Pripada joj prekrasna i uređena okućnica od 294 m<sup>2</sup>, na kojoj se nalazi ljetna kuhinja, bazen sa sunčalištem, garaža od 42 m<sup>2</sup> i parkiralište. Zbog svoje lokacije i sadržaja ova kuća odlična je investicija za korištenje u turističke svrhe. Na samo nekoliko minuta vožnje nalazi se centar grada Umaga, razni kvalitetni restorani, kafići, šetnice, biciklističke staze, trgovine i razni drugi potrebni sadržaji. More i plaže udaljeni su na 5 minute lagane vožnje. ID KOD AGENCIJE: 1027-428

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 586241  
Agencijska šifra: 1027-428