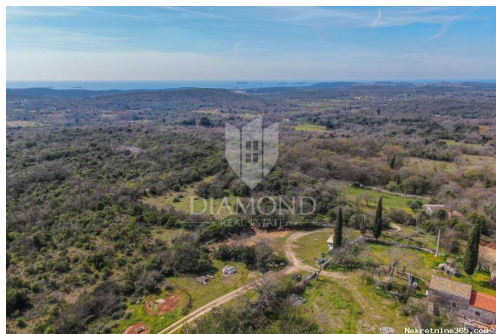


## Rovinj, okolica, stanacija s pogledom na more, Rovinj, Zemljište



### Seller Info

Ime: Agencija Diamond Realestate  
Ime: Agencija  
Prezime: Diamond Realestate  
Naziv firme: Diamond Real Estate d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Poreč  
Naseljeno mjesto: Poreč  
Poštanski broj: 52440  
Adresa: Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat  
Mobitel: +385 52 210 824  
Telefon: +385 52 210 824  
O nama: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa: Rovinj, okolica, stanacija s pogledom na more  
Nekretnina za: Prodaja  
Tip zemljišta: Građevinsko zemljište  
Površina: 13000 m<sup>2</sup>  
Cijena: 1.00 €  
Ažurirano: Apr 16, 2024

#### Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Rovinj  
Naseljeno mjesto: Rovinj  
Poštanski broj: 52210

#### Dozvole

Građevinska dozvola: Da



## Opis

Opis:

Istra, Rovinj, okolica Na svega par minuta od prekrasnih plaža te grada Rovinja, na jednom brežuljku nalazi se stancija koja traži svog novog vlasnika. Okružena je šumom te je na odličnoj poziciji jer se proteže panoramski pogled na more i na starogradsku jezgru Rovinja. Ova stancija je u svojih 13 000 m<sup>2</sup> smjestila područje izvan građevinske zone sa više od 11 000 m<sup>2</sup>, građevinsku zonu sa 1800m<sup>2</sup>, kuću od 65m<sup>2</sup>, staju 74m<sup>2</sup>, pomoćnu građevinu sa 60m<sup>2</sup>, te sve to skupa je odličan temelj za uređenje po vlastitim željama i mogućnostima. Ova nekretnina je prilika za ulaganje u budućnost. S obzirom na savršeno mirnu lokaciju, te prekrasan pogled, stvoreno je za turistički objekt poput kuće za odmor sa popratnim sadržajima te bi se na taj način povratila uložena investicija. Naravno, ne isključuje se mogućnost gradnje obiteljske kuće sa okućnicom te život u mirnoj zoni gdje bi se krenulo sa stvaranjem novih uspomena! ID KOD AGENCIJE: 1029-321

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 586242  
Agencijska šifra: 1029-321