

## Umag okolica, istarska kuća za adaptaciju, Umag, Kuća



### Seller Info

Ime:	Agencija Diamond Realestate
Ime:	Agencija
Prezime:	Diamond Realestate
Naziv firme:	Diamond Real Estate d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Poštanski broj:	52440
Adresa:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobitel:	+385 52 210 824
Telefon:	+385 52 210 824
O nama:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Umag okolica, istarska kuća za adaptaciju
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	400 m <sup>2</sup>
Površina placa:	55 m <sup>2</sup>
Broj soba:	12
Cijena:	185,000.00 €
Ažurirano:	Apr 16, 2024

#### Stanje

Izgrađeno:	1950
------------	------

#### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Umag
Naseljeno mjesto:	Umag

Poštanski broj: 52470



## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

## Opis

Opis: Istra, Umag okolica Prodaje se kuća u nizu u okolici Umaga sa potencijalom. Radi se o istarskoj kući u nizu koja zahtijeva kompletnu adaptaciju. Nakon potrebne adaptacije, nekretnina bi se mogla sastojati od prizemlja, 1.kata i galerije, čija bi zajednička površina mogla iznositi otprilike 400 m<sup>2</sup>. Sa krova kuće se pruža lijepi i otvoreni pogled na prirodu i na more. Površina okućnice iznosi 55 m<sup>2</sup>. Javni parking na korištenje se nalazi u neposrednoj blizini same nekretnine. Kuća se nalazi u malom istarskom mjestu udaljenom svega 1.5km od lijepih i uređenih plaža te svega nekoliko minuta vožnje do Umaga i Novigrada. U neposrednoj blizini kuće se nalaze restorani, kafići, park, igralište, šetnice, biciklističke staze i razni drugi sadržaji. S obzirom na zanimljivu lokaciju i veličinu same nekretnine, radi se o nekretnini idealnoj za investiciju, a može se iskoristiti za cjelogodišnje stanovanje, ali i za odmor i turističke svrhe. ID KOD AGENCIJE: 1010-1322

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 586246  
Agencijska šifra: 1010-1322  
Telefon za kontakt: +38552210824