

## Rovinj, izvrsna kuća na korak od centra, Rovinj, Kuća



### Seller Info

Ime:	Agencija Diamond Realestate
Ime:	Agencija
Prezime:	Diamond Realestate
Naziv firme:	Diamond Real Estate d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Poštanski broj:	52440
Adresa:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobitel:	+385 52 210 824
Telefon:	+385 52 210 824
O nama:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Rovinj, izvrsna kuća na korak od centra
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	130 m <sup>2</sup>
Površina placa:	25 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	4
Broj kupatila:	3
Cijena:	460,000.00 €
Ažurirano:	Apr 16, 2024

#### Stanje

Izgrađeno:	2016
------------	------

#### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija

Općina/Grad: Rovinj  
Naseljeno mjesto: Rovinj  
Poštanski broj: 52210

## Dozvole

Građevinska dozvola: Da



## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

## Opis

Opis: Istra, Rovinj U blizini prekrasne starogradske jezgre grada sa kamenim uličicama koje su ga proslavile širom svijeta, nalazi se ova simpatična kuća u nizu. Na odličnoj je poziciji jer je na korak od svih potrebnih sadržaja za život i uživanje, poput obrazovnih te zdravstvenih ustanova, ali i raznih ugostiteljskih objekata te sportskih sadržaja. Nalazi se u mirnoj i slijepoj ulici te je to odličan pokazatelj savršene lokacije. Kuća se sastoji od dvije stambene jedinice te se prostire na tri etaže sa ukupno 130m<sup>2</sup>. U prizemlju nailazimo na studio apartman sa kuhinjom i blagovaonicom te spavaći i dnevni dio sa malom terasom. Također tu je i kupaonica te mala ostava. Vanjskim ulaznim vratima dolazimo na prostrano kameno stepenište koje vodi do stana koje se prostire na dvije etaže. Na prvoj etaži stana se nalazi ugodni dnevni dio sa kuhinjom i blagovaonicom gdje se izlazi i na prekrasnu terasu osunčanu tokom cijelog dana. Ova etaža sadrži također jednu kupaonicu. Na drugoj etaži stana su se smjestile dvije spavaće sobe te jedna kupaonica. Jedna spavaća soba ima vlastitu nenatkrivenu terasu sa koje se pruža pogled na okolinu. Za grijanje i hlađenje su zadužena četiri klima uređaja, dok je u stanu sprovedeno i centralno grijanje. Ispred kuće je i dvorište od 25m<sup>2</sup> s malim spremištem te jedno parkirno mjesto. Ova nekretnina ima sve potrebno za odličan život u Rovinju. S obzirom da je kombinacija sa dvije jedinice, studio apartman u prizemlju je spreman za turistički najam te bi Vam na taj način povratio uloženu investiciju. U svakom slučaju, kuća je vrijedna pogleda jer ima sve, a uz malo mašte možete je namjestiti po svojim vlastitim željama, te imati savršenu nekretninu među čijim zidovima ćete stvarati nove uspomene. ID KOD AGENCIJE: 1029-310

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 586248  
Agencijska šifra: 1029-310  
Telefon za kontakt: +3852210824