

## Umag, Crveni vrh! Kuća sa prekrasnim pogledom na more!, Umag, Kuća



### Seller Info

Ime:	Agencija Diamond Realestate
Ime:	Agencija
Prezime:	Diamond Realestate
Naziv firme:	Diamond Real Estate d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Poštanski broj:	52440
Adresa:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobitel:	+385 52 210 824
Telefon:	+385 52 210 824
O nama:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Umag, Crveni vrh! Kuća sa prekrasnim pogledom na more!
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	190 m <sup>2</sup>
Površina placa:	200 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	3
Broj soba:	6
Broj kupatila:	3
Cijena:	450,000.00 €
Ažurirano:	Apr 16, 2024

#### Stanje

Izgrađeno:	1978
------------	------

#### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija

Općina/Grad: Umag  
Naseljeno mjesto: Crveni Vrh  
Poštanski broj: 52470

## Dozvole

Građevinska dozvola: Da



## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

## Opis

Opis: Istra, Umag, Crveni Vrh Na svega 15 minuta lagane vožnje od slovenske granice, nadomak nadaleko poznatih turističkih sadržaja hotelskog lanca Kempinski i iznimnih golf terena uzdiže se ova prekrasna kuća sa iznimnim pogledom na more i Piranski zaljev! Ukupna površina kuće iznosi 190 m<sup>2</sup>. Prostire se na 3 etaže, od koje je na svakoj etaži napravljen jedan apartman. U suterenu se nalazi konoba i apartman od 40 m<sup>2</sup> koji se sastoji od kuhinje, spavaće sobe, kupaonice i terase. U prizemlju se nalazi drugi apartman površine 67 m<sup>2</sup>. Sastoji se od dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonicom, 2 spavaće sobe, kupaonice, ostave, wc-a i terase. Na kat se pristupa vanjskim stepenicama na kojem se nalazi treći manji studio-apartman površine 34 m<sup>2</sup>. Sastoji se od dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonicom, kupaonice i spremišta. Iz dnevnog boravka se izlazi na terasu sa koje se proteže prekrasan pogled na more i piranski zaljev. Grijanje je na klima uređaje. Zbog svoje lokacije i sadržaja kuća je idealna investicija za korištenje u turističke svrhe. Na samo par minuta vožnje nalaze se prekrasne plaže, razni kvalitetni restorani, kafići, šetnice, golf tereni, trgovina, te razni drugi potrebni sadržaji. ID KOD AGENCIJE: 1027-416

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 586252  
Agencijska šifra: 1027-416  
Telefon za kontakt: +38552210824