

## Poreč, okolica, luksuzna vila sa pogledom na more!, Poreč, Kuća



### Seller Info

Ime:	Agencija Diamond Realestate
Ime:	Agencija
Prezime:	Diamond Realestate
Naziv firme:	Diamond Real Estate d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Poštanski broj:	52440
Adresa:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobitel:	+385 52 210 824
Telefon:	+385 52 210 824
O nama:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Poreč, okolica, luksuzna vila sa pogledom na more!
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	262 m <sup>2</sup>
Površina placa:	1026 m <sup>2</sup>
Broj soba:	6
Broj kupatila:	4
Cijena:	1,350,000.00 €
Ažurirano:	Apr 16, 2024

#### Stanje

Izgrađeno:	2024
------------	------

#### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Poreč

Naseljeno mjesto: Poreč  
Poštanski broj: 52440

## Dozvole

Građevinska dozvola: Da

## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi



## Parking

Natkriveno parking mjesto: Da

## Opis

Opis:

Poreč, okolica, luksuzna vila sa pogledom na more! U manjem mjestu u zaleđu Poreča prodaje se ova luksuzna i moderna vila u izgradnji sa bazenom i pogledom na more! Smještena je na mirnom dijelu mjesta okruženom prirodom i modernim novosagrađenim kućama. Vila se smjestila u mjestu koje egzistira i u kojem se čitave godine može pronaći sve potrebne sadržaje za život od škole, vrtića, ambulante, pošte, više trgovina i ugostiteljskih objekata. Udaljenost do prvih plaža i grada Poreča je svega nekoliko minuta vožnje automobilom. Ova luksuzna i moderna vila smjestila se na zemljištu od 1026 m<sup>2</sup> i njena površina iznosi 246,45 m<sup>2</sup>. Vila se prostire kroz dvije etaže. Prizemlje se sastoji od ulaznog hodnika sa garderobom, kuhinje, blagovaone i dnevnog boravka po open space konceptu, spavaće sobe sa kupaonom, wc-a i vešeraja. Kroz dnevni boravak postavljene su staklene stijene koje prostoru omogućavaju dodatni dotok svjetlost. Elegantnim stubištem dolazimo na gornju etažu gdje se nalaze tri prostrane spavaće sobe sa vlastitim kupaonama i terasama sa kojih se pruža pogled na more. Kuća će biti sagrađena od visokokvalitetnih materijala. Biti će postavljeno podno grijanje, te će svaka prostorija imati postavljen klima uređaj. Na lijepo uređenoj okućnici nalaziti će se kupalište sa bazenom od 34m<sup>2</sup> i ljetna kuhinja. Okućnica će biti ograđena i imati će automatsku kapiju i navodnjavanje.. Također će biti postavljen video nazor i alarm koji će osiguravati dodatnu sigurnost. Ova je vila posebna zbog svoje pozicije i pogleda te dodatnog sadržaja koji će budućim vlasnicima osiguravati potpuni užitek. Dovršetak gradnje predviđen je za 6. mjesec 2024. Nekretnina je u sustavu PDV-a te je istaknuta cijena sa PDV-om. ID KOD AGENCIJE: 1022-502

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 586254  
Agencijska šifra: 1022-502

Telefon za kontakt: +38552210824