

Ekskluzivno, Žminj, okolica. Odlična kuća sa bazenom, Žminj, Kuća



Seller Info

Ime:	Agencija Diamond Realestate
Ime:	Agencija
Prezime:	Diamond Realestate
Naziv firme:	Diamond Real Estate d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	https://diamond-realestate.hr/
Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Poštanski broj:	52440
Adresa:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobitel:	+385 52 210 824
Telefon:	+385 52 210 824
O nama:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Ekskluzivno, Žminj, okolica. Odlična kuća sa bazenom
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	84 m ²
Površina placa:	1300 m ²
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Cijena:	299,000.00 €
Ažurirano:	Apr 16, 2024

Stanje

Izgrađeno:	1975
------------	------



Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Žminj
Naseljeno mjesto:	Žminj
Poštanski broj:	52341

Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

Opis

Opis: Istra, Žminj, okolica, u centralnoj Istri, nedaleko od Žminja u našoj ekskluzivnoj ponudi nalazi se i ova prekrasna kuća sa prostranim vrtom. Lokacijski je smještena u manjem mjestu, u rubnom dijelu naselja. Do centra Žminja gdje se nalazi sav sadržaj za visoku kvalitetu života potrebno je svega par minuta vožnje dok se do mega popularnih turističkih destinacija kao Rovinj, Poreč ili Pula dolazi za već cca 20 minuta vožnje. Iako bi ovu kuću mogli opisati kao dvojnicu s obzirom da se jednim zidom naslanja na susjednu nekretninu dojam koji ostavlja i privatnost koju pruža okarakterizirava je kao samostojeću. Orijehtacija kuće usmjerena je prema prostranoj okućnici koja je u potpunosti ograđena. Osim centralnog objekta koji zauzima tek oko 90m² brutto površine na okućnici se nalazi i pomoćni objekt sa svojih 45m². Kuća se sastoji od ulaznog hodnika koji nas vodi u prostor open space koncepta gdje se nalazi kuhinja, blagovaonica i dnevni boravak. U nastavku kuće nalazi se kupaonica kao i dvije spavaće sobe. Na prostranoj okućnici nalazi se i bazen površine 20m² te dovoljno prostora za parking više automobila kao i prostora za igru, druženje i aktivnosti na svježem zraku. Kamin koji se nalazi u dnevnom boravku spojen je na centralno grijanje dok je hlađenje osigurano putem klima uređaja. Ovakva nekretnina je prava prilika za nekoga tko želi "komadić raja za sebe" s obzirom da je okružena zelenilom, pruža veliku dozu privatnosti a opet odlično prometno povezana nedaleko od svih sadržaja. ID KOD AGENCIJE: 1018-875

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa:	586258
Agencijska šifra:	1018-875