

## Poreč, apartmanska kuća sa bazenom i prostranom okućnicom!, Poreč, Kuća



### Seller Info

Ime:	Agencija Diamond Realestate
Ime:	Agencija
Prezime:	Diamond Realestate
Naziv firme:	Diamond Real Estate d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Poštanski broj:	52440
Adresa:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobitel:	+385 52 210 824
Telefon:	+385 52 210 824
O nama:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Poreč, apartmanska kuća sa bazenom i prostranom okućnicom!
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	467 m <sup>2</sup>
Površina placa:	1080 m <sup>2</sup>
Broj soba:	9
Broj kupatila:	4
Cijena:	850,000.00 €
Ažurirano:	Apr 16, 2024

#### Stanje

Izgrađeno:	1995
------------	------

#### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Poreč

Naseljeno mjesto: Poreč  
Poštanski broj: 52440

## Dozvole

Građevinska dozvola: Da

## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi



## Parking

Garaža: Da  
Natkriveno parking mjesto: Da

## Opis

Opis: Poreč, apartmanska kuća sa bazenom i prostranom okućnicom! U predgrađu grada Poreča prodaje se apartmanska kuća sa bazenom i prostranom okućnicom. Kuća je udaljena od centra grada i Prvih plaža svega 6 km. Svi potrebni sadržaji za život nalaze se na nekoliko minuta hoda. Kuća je smještena na zemljištu od 1080 m<sup>2</sup> i njena ukupna površina iznosi 332 m<sup>2</sup>. U prizemlju kuće nalazi se prostrani stan od 140 m<sup>2</sup>. Stan se sastoji od ulaznog hodnika, prostranog dnevnog boravka sa blagovaonom, kuhinje, tri prostrane spavaće sobe, kupaone i wc-a. Ispred ulaza u stan nalazi se velika zimska terasa sa ljetnom kuhinjom. Na katu kuće nalaze se dva apartmana koja se sastoje svaki od dvije spavaće sobe, kupaone, kuhinje, blagovaone i dnevnog boravka iz kojeg se izlazi na prekrasnu prostranu natkrivenu terasu sa koje se pruža pogled na more. Na lijepo uređenoj i urednoj okućnici nalazi se prostrani bazen sa kupalištem, zidani roštilj, vanjski tuš sa toplom vodom te sjenica sa stolom. Kuća ima također garažu čija kvadratura iznosi 135 m<sup>2</sup> i legalizirana je kao pomoćna zgrada te ju je moguće preurediti u dodatni stan. Grijanje kuće omogućeno je centralnim grijanjem na lož ulje, a hlađenje putem klima uređaja. Kuća ima solarne panele pomoću kojih se zagrijava voda. Zbog svoje lokacije i sadržaja ova je nekretnina idealna investicija za život uz bavljenje turističkom rentom. ID KOD AGENCIJE: 1022-498

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 586261  
Agencijska šifra: 1022-498