

Barban, okolica, kuća za odmor na mirnoj lokaciji, Barban, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Diamond Realestate
Ime: Agencija
Prezime: Diamond Realestate
Naziv firme: Diamond Real Estate d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Grad: Poreč
Naseljeno mjesto: Poreč
Poštanski broj: 52440
Adresa: Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobitel: +385 52 210 824
Telefon: +385 52 210 824
O nama: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa: Barban, okolica, kuća za odmor na mirnoj lokaciji
Nekretnina za: Prodaja
Tip kuće: samostojeća
Površina: 250 m²
Površina placa: 600 m²
Broj spratova: 1
Broj soba: 15
Broj kupatila: 4
Cijena: 565,000.00 €
Ažurirano: Apr 16, 2024

Stanje

Izgrađeno: 1992

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Istarska županija

Općina/Grad: Barban
Naseljeno mjesto: Hrboki
Poštanski broj: 52207

Dozvole

Građevinska dozvola: Da

Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi



Parking

Garaža: Da

Opis

Opis: Barban, okolica, prodajemo kuću za odmor na mirnoj lokaciji svega 4 kilometra do prve plaže. Kuća se sastoji od podruma, prizemlja i kata ukupne površine 250 m². Na katu se nalaze tri spavaće sobe, dvije kupaonice, wellness zona sa hidromasažnom kadom i saunom te soba za biljar. Iz prostorije za wellness izlazimo na prostranu natkrivenu terasu gdje se nalazi jacuzzi kada i lounge dio sa prekrasnim pogledom na okolni krajolik i dijelić mora. Prizemlje obuhvaća komforan dnevni boravak, potpuno opremljenu kuhinju i blagovaonicu. Tu se nalaze i tri spavaće sobe, tri kupaonice i gostinjski toalet. Pitanje grijanja i hlađenja riješeno je klima uređajima i centralnim grijanjem na pelete. Podrum trenutno služi kao skladišni prostor a tu se nalazi i strojarnica bazena te kotlovnica. Okućnica je ograđena i uređena sa osiguranim parkingom i garažom. Bazen od 32 m² sa uređenim sunčalištem svakako je glavno mjesto druženja tijekom ljetnih mjeseci a koncept okućnice nudi potpunu privatnost što garantira savršeni odmor i bijeg od užurbanog gradskog života. Tu se nalazi i lijepa natkrivena terasa sa zidanim kaminom i stolom za blagovanje. Kuća je na novo renovirana 2018. godine te je od tada i u turističkom najmu što vlasnicima osigurava odlične prihode svake godine. Kuća je lokacijski odlično smještena, u manjem mirnom naselju a opet nadomak prekrasnog čistog mora i uređenih plaža. Prvi dućan nalazi se na 3 minute lagane vožnje a u blizini su i restorani i kafići te mnogobrojne turističke atrakcije. Kvalitetna nekretnina kao investicija u posao turističkog iznajmljivanja blizu svih potrebnih sadržaja kako za opuštajući tako i za aktivni odmor i bijeg od svakodnevice. ID KOD AGENCIJE: 2003-430

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 586272
Agencijska šifra: 2003-430

Telefon za kontakt: +38552210824