

## Pula, okolica, atraktivna kuća modernog dizajna, Ližnjan, Kuća



### Seller Info

|                      |   |
|----------------------|---|
| Ime:                 | Agencija Diamond Realestate   |
| Ime:                 | Agencija  |
| Prezime:             | Diamond Realestate  |
| Naziv firme:         | Diamond Real Estate d.o.o.  |
| Tip usluga:          | Prodaja i iznajmljivanje<br>nekretnina  |
| Website:             | <a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>   |
| Država:              | Hrvatska  |
| Region:              | Istarska županija   |
| Grad:                | Poreč   |
| Naseljeno<br>mjesto: | Poreč   |
| Poštanski broj:      | 52440   |
| Adresa:              | Partizanska 5a, Dom Obrtnika,<br>1.kat  |
| Mobitel:             | +385 52 210 824   |
| Telefon:             | +385 52 210 824   |
| O nama:              | Diamond Real Estate<br>Partizanska 5a, Dom Obrtnika,<br>1.kat,<br>52440 Poreč |

### Listing details

#### Opšti podaci

|                 |   |
|-----------------|---|
| Naslov oglasa:  | Pula, okolica, atraktivna kuća modernog dizajna |
| Nekretnina za:  | Prodaja   |
| Tip kuće:       | samostojeća                                     |
| Površina:       | 145 m <sup>2</sup>                              |
| Površina placa: | 482 m <sup>2</sup>                              |
| Broj spratova:  | 2   |
| Broj soba:      | 10  |
| Broj kupatila:  | 4   |
| Cijena:         | 625,000.00 €                                    |
| Ažurirano:      | Apr 16, 2024                                    |

#### Stanje

Izgrađeno: 2018.

#### Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija

Općina/Grad: Ližnjan  
Naseljeno mjesto: Ližnjan  
Poštanski broj: 52204

## Dozvole

Građevinska dozvola: Da



## Dodatne informacije

Energetski razred: B

## Opis

Opis:

Pula, okolica, prodajemo prekrasnu kuću za odmor modernog dizajna na atraktivnoj lokaciji. Kuća je koncipirana kao katnica ukupne površine 145 m<sup>2</sup>. Prizemlje obuhvaća potpuno opremljenu kuhinju sa ostavom, blagovaonicu te komforan dnevni boravak gdje su velike staklene stijene poveznica na vanjsku terasu i sunčalište bazena. Tu se nalazi i jedna spavaća soba sa vlastitom kupaonicom te još jedna kupaonica. Na katu su smještene još dvije spavaće sobe sa vlastitim kupaonicama i zajedničkim balkonom sa kojega se pruža lijepi pogled na okolni krajolik. Kroz cijelu kuću provedeno je podno grijanje sa sustavom toplinske pumpe a u svakoj prostoriji postavljen je i klima uređaj. Okućnica je kompletno ograđena i uređena sa osiguranim parkingom za dva automobila. Glavno mjesto druženja tijekom ljetnih mjeseci svakako je lijepi bazen veličine 25 m<sup>2</sup> sa uređenim sunčalištem. Privatnost na cijeloj okućnici je zagarantirana što domaćinima i gostima pruža savršenu priliku za kvalitetan odmor i bijeg od gradskih gužvi. Lokacijski je nekretnina odlično smještena, na pješačkoj udaljenosti do dućana, kafića i restorana a prva plaža nalazi se na svega 3.8 kilometara. Grad Pula sa svim svojim sadržajima, znamenitostima i turističkim atrakcijama nalazi se na 15 minuta lagane vožnje. Nekretnina ima dobro uhodan posao turističkog iznajmljivanja kojega novi vlasnik ima mogućnost preuzeti. ID KOD AGENCIJE: 2003-428

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 586274  
Agencijska šifra: 2003-428  
Telefon za kontakt: +3852210824