

## Rovinj, okolica, zemljište s projektom na mirnoj lokaciji, Rovinj, Zemljište



### Seller Info

Ime: Agencija Diamond Realestate  
Ime: Agencija  
Prezime: Diamond Realestate  
Naziv firme: Diamond Real Estate d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Poreč  
Naseljeno mjesto: Poreč  
Poštanski broj: 52440  
Adresa: Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat  
Mobitel: +385 52 210 824  
Telefon: +385 52 210 824  
O nama: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa: Rovinj, okolica, zemljište s projektom na mirnoj lokaciji  
Nekretnina za: Prodaja  
Tip zemljišta: Građevinsko zemljište  
Površina: 673 m<sup>2</sup>  
Cijena: 260,000.00 €  
Ažurirano: Apr 16, 2024

#### Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Rovinj  
Naseljeno mjesto: Rovinj  
Poštanski broj: 52210



#### Dozvole

Građevinska dozvola: Da

## Opis

### Opis:

Istra, Bale, okolica Lokacija ovog zemljišta je u blizini malog gradića Bale, koje iz godine u godinu privlači sve više ljudi koji s odlučuju za život u malom mjestu, te na svega koju minutu vožnje od grada Rovinja, koji je svjetski poznat po svojoj starogradskoj jezgri te njezinim kamenim uličicama. Zemljište je na idealnoj poziciji za život, zbog male udaljenosti od svih potrebnih sadržaja poput trgovina, te obrazovnih i zdravstvenih ustanova. Pravilnog oblika, kvadrature od 673m<sup>2</sup> te atraktivna lokacija i pozicija, temelj su ovog zemljišta koje već ima postojeći projekt za izgradnju kuće s bazenom, te je ishodovana građevinska dozvola. Kuća bi bila približne kvadrature od 286m<sup>2</sup>, te je zamišljena na dvije etaže. U prizemlju se nalazi prostrani dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonicom, jedna spavaća soba sa vlastitom kupaonicom, te ono najzanimljivije - wellness dio sa saunom i bazenskim prostorom, jer bazen je zamišljen da prolazi kroz kuću. Tu je i natkrivena terasa, te spremište koje ima ulaz s vanjske strane. Unutrašnjim stubištem se odlazi na kat gdje se nalaze još dvije spavaće sobe sa vlastitim kupaonicama i dvije terase. Sa terase na zapadnom dijelu, proteže se panoramski pogled na more. S obzirom na lokaciju, te okruženje koje čine više kuća za odmor, ovo predstavlja odličnu investiciju sa sigurnim povratom ukoliko se koristi u turističke svrhe s obzirom na veliku potražnju za istim objektima. Naravno, ukoliko imate viziju života u malom mjestu, ovo je savršeno za Vas. Ne propustite priliku te krenite u realizaciju i izgradnju kuće u kojoj ćete stvarati uspomene! ID KOD AGENCIJE: 1029-292

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 586278  
Agencijska šifra: 1029-292