

Rovinj, okolica, zemljište s projektom na mirnoj lokaciji, Rovinj, Zemljište



Seller Info

Ime: Agencija Diamond Realestate
Ime: Agencija
Prezime: Diamond Realestate
Naziv firme: Diamond Real Estate d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Grad: Poreč
Naseljeno mjesto: Poreč
Poštanski broj: 52440
Adresa: Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobitel: +385 52 210 824
Telefon: +385 52 210 824
O nama: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa: Rovinj, okolica, zemljište s projektom na mirnoj lokaciji
Nekretnina za: Prodaja
Tip zemljišta: Građevinsko zemljište
Površina: 673 m²
Cijena: 260,000.00 €
Ažurirano: Apr 16, 2024

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Općina/Grad: Rovinj
Naseljeno mjesto: Rovinj
Poštanski broj: 52210



Dozvole

Građevinska dozvola: Da

Opis

Opis:

Istra, Bale, okolica Lokacija ovog zemljišta je u blizini malog gradića Bale, koje iz godine u godinu privlači sve više ljudi koji s odlučuju za život u malom mjestu, te na svega koju minutu vožnje od grada Rovinja, koji je svjetski poznat po svojoj starogradskoj jezgri te njezinim kamenim uličicama. Zemljište je na idealnoj poziciji za život, zbog male udaljenosti od svih potrebnih sadržaja poput trgovina, te obrazovnih i zdravstvenih ustanova. Pravilnog oblika, kvadrature od 673m² te atraktivna lokacija i pozicija, temelj su ovog zemljišta koje već ima postojeći projekt za izgradnju kuće s bazenom, te je ishodovana građevinska dozvola. Kuća bi bila približne kvadrature od 286m², te je zamišljena na dvije etaže. U prizemlju se nalazi prostrani dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonicom, jedna spavaća soba sa vlastitom kupaonicom, te ono najzanimljivije - wellness dio sa saunom i bazenskim prostorom, jer bazen je zamišljen da prolazi kroz kuću. Tu je i natkrivena terasa, te spremište koje ima ulaz s vanjske strane. Unutrašnjim stubištem se odlazi na kat gdje se nalaze još dvije spavaće sobe sa vlastitim kupaonicama i dvije terase. Sa terase na zapadnom dijelu, proteže se panoramski pogled na more. S obzirom na lokaciju, te okruženje koje čine više kuća za odmor, ovo predstavlja odličnu investiciju sa sigurnim povratom ukoliko se koristi u turističke svrhe s obzirom na veliku potražnju za istim objektima. Naravno, ukoliko imate viziju života u malom mjestu, ovo je savršeno za Vas. Ne propustite priliku te krenite u realizaciju i izgradnju kuće u kojoj ćete stvarati uspomene! ID KOD AGENCIJE: 1029-292

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 586278
Agencijska šifra: 1029-292
Telefon za kontakt: +38552210824