

Šarmantna prizemnica u okolici Poreča!, Poreč, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Diamond Realestate
Ime: Agencija
Prezime: Diamond Realestate
Naziv firme: Diamond Real Estate d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Grad: Poreč
Naseljeno mjesto: Poreč
Poštanski broj: 52440
Adresa: Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobitel: +385 52 210 824
Telefon: +385 52 210 824
O nama: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa: Šarmantna prizemnica u okolici Poreča!
Nekretnina za: Prodaja
Tip kuće: samostojeća
Površina: 116 m²
Površina placa: 370 m²
Broj soba: 4
Broj kupatila: 1
Cijena: 399,000.00 €
Ažurirano: Apr 16, 2024

Stanje

Izgrađeno: 2008

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Općina/Grad: Poreč

Naseljeno mjesto: Poreč
Poštanski broj: 52440



Dozvole

Građevinska dozvola: Da

Dodatne informacije

Energetski razred: B

Opis

Opis: Poreč, okolica, šarmantna prizemnica sa okućnicom! Ova šarmantna prizemnica smjestila se u mirnoj ulici manjeg mjesta koje se nalazi na samo 5 km od grada Poreča i prvih plaža. Svi potrebni sadržaji za život kao što su trgovina, mesnica, ugostiteljski objekti, škola, vrtić i crkva nalaze se na par minuta vožnje. Prizemnica se nalazi na zemljištu od 370m² i njena površina iznosi 116,83m². Kuća se sastoji od prizemlja i galerije. Ulaskom u kuću dolazimo u hodnik koji nas vodi u prostrani dnevni boravak, kuhinju sa blagovaonom, dvije prostrane spavaće sobe i kupaonu. elegantnim drvenim stubištem dolazimo na galeriju gdje se nalazi još jedna spavaća soba. Kuća ima dvije terase, terasa na koju se izlazi iz dnevnog boravka je natkrivena i na njoj se nalazi zidani kamin i idealna je za druženja i opuštanje. Na drugu terasu izlazi se iz blagovaone, pošto se nalazi na istočnoj strani kuće pružati će hladovinu u vrućim ljetnim danima. Dvorište kuće ograđeno je zidom, a dio prema ulici je ograda sa kliznim kovanim vratima. Kuća je građena 2008. godine, a kompletno je renovirana 2017. godine. Tijekom renovacije napravljena je termo fasada debljine 8cm, vanjska pvc stolarija, ugrađeno je centralno grijanje na pelete putem ventil konvektora, solarni kolektori za pripremu tople vode, i fotonaponska elektrana. Kuća je spojena na gradsku kanalizaciju. Kuća se prodaje kompletno namještena. S vanjske strane kuće nalazi se ostava koja je ujedno i kotlovnica. Ova prekrasna prizemnica idealna je investicija za turističku rentu ili miran obiteljski život. ID KOD AGENCIJE: 1022-488

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 586281
Agencijska šifra: 1022-488