

Poreč, okolica, prekrasno imanje na brežuljku!, Poreč, Kuća



Seller Info

Ime:	Agencija Diamond Realestate
Ime:	Agencija
Prezime:	Diamond Realestate
Naziv firme:	Diamond Real Estate d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	https://diamond-realestate.hr/
Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Poštanski broj:	52440
Adresa:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobitel:	+385 52 210 824
Telefon:	+385 52 210 824
O nama:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Poreč, okolica, prekrasno imanje na brežuljku!
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	830 m ²
Površina placa:	3030 m ²
Broj spratova:	2
Broj soba:	9
Broj kupatila:	8
Cijena:	1,500,000.00 €
Ažurirano:	Apr 16, 2024

Stanje

Izgrađeno:	1923
------------	------

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija

Općina/Grad: Poreč
Naseljeno mjesto: Poreč
Poštanski broj: 52440



Dozvole

Građevinska dozvola: Da

Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

Opis

Opis: Poreč, okolica, prekrasno imanje na brežuljku! U mirnom mjestu smjestilo se ovo prekrasno imanje na brežuljku sa pogledom na zelenilo, mir i tišinu. Imanje postoji već stotinjak godina, ali je kompletno preuređeno 2012 godine. Mjesto je veoma tipično istarsko mjesto te je okruženo samo sa nekoliko vila za odmor i kuća mještana. Imanje prostire na ukupno 3030 m² te se nalazi na rubu građevinske zone. Cijelo imanje je ograđeno kamenim zidom te se sastoji od dvije vile sa prostranim bazenom te sa tri pomoćna objekta. Glavna vila prostire na tri etaže. U prizemlju se nalazi ljetna kuhinja, prostor za sport sa stolnim tenisom i spravom za fitness, wc i dvije prostorije koje se mogu urediti za dnevni boravak ili spa centar. Na prvom katu se nalazi dnevni boravak i kuhinja, iz dnevne sobe se izlazi direktno na natkrivenu terasu koja pruža prekrasan pogled na prirodu kojom je imanje okruženo. Na trećem katu se nalaze tri spavaće sobe sa vlastitom kupaonom, jedna od njih je master soba. Sa bočne strane ove autohtone vile nalazi se i starovjekovni bunar. Vila ima ugrađeni postojeći šaht za lift koji povezuje sve niveoe kuće. Druga kuća na imanju prostire na dvije etaže te se sastoji od ukupno četiri apartmana. Svaki apartman ima jednu spavaću sobu i kupaonu. Dva apartmana imaju i malu čajnu kuhinju. U dvorištu se nalaze još dva dodatna objekta koji se sastoje od jednog apartmana sa dvije spavaće sobe, kuhinja i blagovaona, a druga dva objekta služe kao spremište za alat. Vrt na imanju je zasađen i uređen mediteranskim biljem, a centralno mjesto u vrtu zauzima veliki bazen sa sunčalištem koji omogućuje potpuni užitek u vrelim ljetnim danima. Grad Poreč i plaže se nalaze na samo 14 km udaljenosti. Sav sadržaj za život se nalazi u neposrednoj blizini mjesta. Zbog svoje lokacije ovo je imanje idealno za pravi doživljaj Istre. Uspješno se izdaje tijekom ljetnih mjeseci tako da je i prilika za investiciju. ID KOD AGENCIJE: 1031-457

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 586282
Agencijska šifra: 1031-457