

## Kanfanar, okolica, kamena Villa s bazenom, Kanfanar, Kuća



### Seller Info

Ime:	Agencija Diamond Realestate
Ime:	Agencija
Prezime:	Diamond Realestate
Naziv firme:	Diamond Real Estate d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Poštanski broj:	52440
Adresa:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobitel:	+385 52 210 824
Telefon:	+385 52 210 824
O nama:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Kanfanar, okolica, kamena Villa s bazenom
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	240 m <sup>2</sup>
Površina placa:	500 m <sup>2</sup>
Broj soba:	9
Broj kupatila:	3
Cijena:	620,000.00 €
Ažurirano:	Apr 16, 2024

#### Stanje

Izgrađeno:	2021
------------	------

#### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Kanfanar

Naseljeno mjesto: Kanfanar  
Poštanski broj: 52352

## Dozvole

Građevinska dozvola: Da



## Dodatne informacije

Energetski razred: A+

## Opis

Opis:

Kanfanar, okolica, kamena kuća s bazenom U mirnom naselju Kanfanaru, nalazi se ova prekrasna kamena vila za odmor s bazenom. Ima ukupnu stambenu površinu od 240 četvornih metara, a nalazi se na okućnici od 500 četvornih metara. Sastoji se od prizemlja i prvog kata. Prizemlje se sastoji od velikog dnevnog boravka s termo kaminom, kuhinje s blagovaonicom, jedne spavaće sobe te jedne kupaonice. Prvi kat se sastoji od dvije spavaće sobe, od kojih svaka ima svoju kupaonicu, te jedne sobe koja ima galeriju sa još dva kreveta.. Pitanje grijanja i hlađenja je riješeno centralnim grijanjem, podnim grijanjem i postavljanjem klima uređaja koji se nalaze u svim prostorijama. Osiguran je parking za tri automobila. Lijepo uređena i ograđena okućnica pruža idealnu atmosferu za ljetna druženja na otvorenom. Na istoj se nalaze ljetna kuhinja, slani bazen i prostrano sunčalište. Lokacija je udaljena svega 15 km od mora. Odlična je prilika za ulaganje u turističke svrhe, ili za cjelogodišnje stanovanje. ID KOD AGENCIJE: 2004-40

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 586287  
Agencijska šifra: 2004-40  
Telefon za kontakt: 052210824