

## Poreč, okolica, dvije kuće sa bazenom i velikom okućnicom!, Poreč, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Diamond Realestate  
Ime: Agencija  
Prezime: Diamond Realestate  
Naziv firme: Diamond Real Estate d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Poreč  
Naseljeno mjesto: Poreč  
Poštanski broj: 52440  
Adresa: Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat  
Mobitel: +385 52 210 824  
Telefon: +385 52 210 824  
O nama: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa: Poreč, okolica, dvije kuće sa bazenom i velikom okućnicom!  
Nekretnina za: Prodaja  
Tip kuće: samostojeća  
Površina: 381 m<sup>2</sup>  
Površina placa: 1640 m<sup>2</sup>  
Broj soba: 10  
Broj kupatila: 6  
Cijena: 885,000.00 €  
Ažurirano: Apr 16, 2024

#### Stanje

Izgrađeno: 2022

#### Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Poreč

Naseljeno mjesto: Poreč  
Poštanski broj: 52440

## Dozvole

Građevinska dozvola: Da



## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

## Opis

Opis:

Poreč, okolica, dvije kuće sa bazenom i velikom okućnicom! Prodaju se dvije kuće sa bazenom i prostranom okućnicom nedaleko grada Poreča. U neposrednoj blizini nalaze se svi sadržaji potrebni za život. Grad Poreč i plaže udaljene su nekoliko minuta vožnje. Kuće su smještene na zemljištu od 164 m<sup>2</sup> od kojih 400 m<sup>2</sup> je poljoprivredno i na njemu se nalazi legalizirani stambeni objekt površine 22,50 m<sup>2</sup>. Kuće su površine 381,62 m<sup>2</sup>. Površina kuće A iznosi 193,85 m<sup>2</sup> i proteže se kroz dvije etaže. Prizemlje kuće sastoji se od ulaznog hodnika, dnevnog boravka, kuhinje sa blagovaonom iz koje se izlazni na natkrivenu i osunčanu terasu, ostave, kupaone i spavaće sobe. Elegantnim stubištem dolazi se na gornju etažu gdje se nalaze 3 spavaće sobe od kojih jedna ima vlastitu kupaonu te izlaz na terasu. Površina kuće B iznosi 187,76 m<sup>2</sup> koja se također prostire kroz dvije etaže. U prizemlju se nalazi prostrani dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonom po open space konceptu sa izlazima na terasu i dvorište te bazen koji se nalazi na toj strani kuće. U prizemlju se još nalazi jedna spavaća soba i kupaona. Bazen je u pripremi te će biti dovršen od strane sadašnjih vlasnika. Stubištem se dolazi na drugu etažu gdje se nalaze još tri spavaće sobe od kojih jedna ima vlastitu kupaonu te izlaz na terasu. Kuće imaju kamine na drva u prizemlju, te postavljene klima uređaje i nordijske radijatore. S obzirom na mirnu lokaciju i sadržaj ova nekretnina je idealna investicija za obiteljski život kao i za bavljenje turističkom rentom. ID KOD AGENCIJE: 1022-484

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 586291  
Agencijska šifra: 1022-484  
Telefon za kontakt: +38552210824