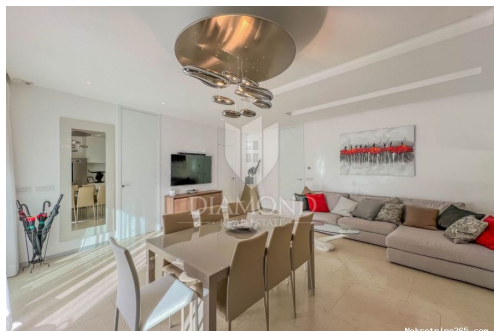


## Umag, prostrani luksuzan stan na top lokaciji!, Umag, Stan



### Seller Info

Ime: Agencija Diamond Realestate  
Ime: Agencija  
Prezime: Diamond Realestate  
Naziv firme: Diamond Real Estate d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Poreč  
Naseljeno mjesto: Poreč  
Poštanski broj: 52440  
Adresa: Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat  
Mobitel: +385 52 210 824  
Telefon: +385 52 210 824  
O nama: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa: Umag, prostrani luksuzan stan na top lokaciji!  
Nekretnina za: Prodaja  
Površina: 123 m<sup>2</sup>  
Broj soba: 4  
Broj kupatila: 2  
Cijena: 550,000.00 €  
Ažurirano: Apr 16, 2024

#### Stanje

Izgrađeno: 2008

#### Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Umag  
Naseljeno mjesto: Umag  
Poštanski broj: 52470

## Dozvole

Građevinska dozvola: Da



## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

## Parking

Garaža: Da

Natkriveno parking  
mjesto: Da

## Opis

Opis: Istra, Umag Prodaje se prostrani luksuzan stan na top lokaciji u Umagu. Stan se nalazi u prizemlju stambene zgrade, a površina stana iznosi 123.43 m<sup>2</sup>. Stan se sastoji od open space dnevnog boravka zajedno sa kuhinjom i blagovaonicom, 3 spavaće sobe, 2 kupaonice te ostave. Iz dnevnog boravka se izlazi na prostranu terasu površine 28.98 m<sup>2</sup>, idealnu za uživanje i druženje u toplim ljetnim mjesecima. Stan se grije pomoću klima uređaja i podnog grijanja na struju. Stan je kompletno adaptiran i namješten 2015., te se kao takav i prodaje. Postoji mogućnost da se od stana naprave 2 zasebne stambene jedinice. U vlasništvu stana je i parkirno mjesto u garaži te spremište. Stan se nalazi u rezidencijalnoj zgradi koja je ograđena ogradom na daljinsko otvaranje. Stan se nalazi na izuzetno atraktivnoj lokaciji udaljenoj svega 200m od lijepih plaža i 1.5km od centra Umaga. U blizini stana se nalaze šetnice, biciklističke staze, restorani, kafići, trgovine i razni drugi sadržaji. S obzirom na top lokaciju te modernu i luksuznu opremljenost stana, radi se o idealnom stanu za odmor i turizam, ali i za cjelogodišnje stanovanje. ID KOD AGENCIJE: 1010-1269

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 586296

Agencijska šifra: 1010-1269