

## Marčana, okolica, kuća sa dva stana, Marčana, Kuća



### Seller Info

Ime:	Agencija Diamond Realestate
Ime:	Agencija
Prezime:	Diamond Realestate
Naziv firme:	Diamond Real Estate d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Poštanski broj:	52440
Adresa:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobitel:	+385 52 210 824
Telefon:	+385 52 210 824
O nama:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Marčana, okolica, kuća sa dva stana
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	113 m <sup>2</sup>
Površina placa:	1003 m <sup>2</sup>
Broj soba:	9
Broj kupatila:	2
Cijena:	365,000.00 €
Ažurirano:	Apr 16, 2024

#### Stanje

Izgrađeno:	1970
------------	------

#### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Marčana

Naseljeno mjesto: Marčana  
Poštanski broj: 52206

## Dozvole

Građevinska dozvola: Da



## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

## Parking

Garaža: Da

## Opis

Opis:

Na par minuta vožnje od Marčane smjestila se kuća sa dvije stambene jedinice i prostranom okućnicom. Kuća se sastoji na dva kata od toga čine prizemlje i prvi kat, okućnica koja pripada kući je u potpunosti građevinsko. Prizemlje kuće sastoji se od hodnika, blagovane i kuhinje spojene s dnevnim boravkom koji ima izlaz na natkrivenu terasu s pogledom na maslinik, kupaonice i dvije spavaće sobe te prizemlju je potrebna adaptacija. Prvi kat kuće također se sastoji od blagovaonice i kuhinje spojenim sa dnevnim boravkom koji ima izlaz na otvorenu terasu sa pogledom na netaknuto zelenilo prirode i Jadransko more, kupaonica i dvije sobe od kojih glavna spavaća soba ima prostranu terasu ispod koje se nalazi garaža. Zbog svoje pozicije i mirnoće mjesta u kojoj se nekretnina nalazi može biti idealna za obiteljsku kuću ili nekretninu za investiciju uz manje adaptacije. Svi potrebni sadržaji za život nalaze se u neposrednoj udaljenosti od same kuće. ID KOD AGENCIJE: 2005-26

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 586298  
Agencijska šifra: 2005-26