

Marčana, okolica, odlična nova kuća sa bazenom, Marčana, Kuća



Seller Info

Ime:	Agencija Diamond Realestate
Ime:	Agencija
Prezime:	Diamond Realestate
Naziv firme:	Diamond Real Estate d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	https://diamond-realestate.hr/
Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Poštanski broj:	52440
Adresa:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobitel:	+385 52 210 824
Telefon:	+385 52 210 824
O nama:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Marčana, okolica, odlična nova kuća sa bazenom
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	214 m ²
Površina placa:	683 m ²
Broj spratova:	1
Broj soba:	4
Broj kupatila:	3
Cijena:	690,000.00 €
Ažurirano:	Apr 16, 2024

Stanje

Izgrađeno:	2022
------------	------

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija

Općina/Grad: Marčana
Naseljeno mjesto: Marčana
Poštanski broj: 52206



Dozvole

Građevinska dozvola: Da

Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

Opis

Opis: Istra, Marčana, okolica, nedaleko od Marčane u manjem mjestu u centralnom djelu Istre prodajemo novu kuću s bazenom. Ova nova kuća okružena je seoskim gospodarstvima i obiteljskim kućama te ponajviše zelenilom, dok je udaljenost od svih sadržaja na svega par minuta vožnje s obzirom na centralnu lokaciju. Udaljenost od prvih plaža i mora je na cca 10km dok za one koji žele malo doživjeti i pravi turistički ambijent tu je prekrasna Fažana na cca 14km ili Pula na cca 16km. Ova nova i moderna kuća proteže se na dvije etaže sa svojih 215m2 od čega je stambenog prostora 174m2. U prizemlju kuće dominira prostor open space koncepta podijeljen hodnikom gdje se nalaze stepenice za gornju etažu te dijeli taj prostor na kuhinju i blagovaonicu dok je dnevni boravak sa izlazom na terasu i okućnicu u drugom djelu. Prizemlju pripada i jedna spavaća soba sa vlastitom kupaonicom, gostinjski wc i ostava. Na gornjem katu kuće nalaze se još dvije spavaće sobe sa vlastitim kupaonicama i terasama. Ova nova kuća je svakako idealna kao obiteljski dom u mirnom mjestu okružena prirodom dok je istovremeno i potencijal za turistički najam te povratak uložених sredstava. ID KOD AGENCIJE: 1018-838

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 586301
Agencijska šifra: 1018-838