

Labin, okolica, samostojeća kuća s neprocjenjivim pogledom, Labin, Kuća



Seller Info

Ime:	Agencija Diamond Realestate
Ime:	Agencija
Prezime:	Diamond Realestate
Naziv firme:	Diamond Real Estate d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	https://diamond-realestate.hr/
Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Poštanski broj:	52440
Adresa:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobitel:	+385 52 210 824
Telefon:	+385 52 210 824
O nama:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Labin, okolica, samostojeća kuća s neprocjenjivim pogledom
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	493 m ²
Površina placa:	662 m ²
Broj soba:	20
Broj kupatila:	5
Cijena:	1,360,000.00 €
Ažurirano:	Apr 16, 2024

Stanje

Izgrađeno:	1990
------------	------

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Labin

Naseljeno mjesto: Labin
Poštanski broj: 52220

Dozvole

Građevinska dozvola: Da



Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

Opis

Opis:

Labin, okolica, samostojeća kuća s neprocjenjivim pogledom na more Na malom brežuljku nedaleko od grada Labina nalazi se ova samostojeća kuća s neprocjenjivim pogledom na more. Kuća je ukupne površine 493 četvornih metara, sagrađena na okućnici od 662 četvornih metara. Sastoji se od suterena, prizemlja i prvog kata. U suterenu se nalaze kuhinja, dvije spavaće sobe, kupaona, praona i terasa s otvorenim pogledom na more. Na prizemlju se nalaze dva zasebna apartmana, koji se mogu povezati kroz zajednički ulaz ukoliko se u njima nalazi veća obitelj. Apartmani nose dobre prihode prilikom turističke rente. U jednom apartmanu koji je kompletno renoviran 2022.godine se nalaze kuhinja, dvije spavaće sobe, dvije kupaone, i terasa s koje se pruža neprocjenjiv pogled na more. U drugom apartmanu se nalaze kuhinja, dvije spavaće sobe, kupaona i dvije terase od kojih jedna velika pruža neprocjenjiv pogled na more. S druge terase se pruža djelomično otvoren pogled na more i pogled na Stari Grad Labin. Idealna je za večernja druženja uz omiljeno ljetno piće. Na prvom katu se nalaze kuhinja, dnevni boravak, blagovaonica, dvije spavaće sobe, kupaona i dvije terase. S jedne terase se pruža prekrasan pogled na more, a s druge se pruža pogled na more i Stari Grad Labin. Druga terasa je idealna za obiteljska druženja uz obitelj i prijatelje. Iza kuće na okućnici gdje se nalazi velika terasa postoji mogućnost izrade ljetne kuhinje, i postavljanje roštilja. Ispred kuće na prostranoj okućnici postoji mogućnost izgradnje bazena koji bi pružao lijepi pogled na more. Pitanje grijanja i hlađenja riješeno je postavljanjem klima uređajima i centralnim grijanjem na plin. Osiguran je parking za četiri automobila. Kuća je vrijedna pažnje zbog svoje lokacije blizu mora i izvanrednog pogleda na Kvarner i obližnje otoke. Nekretnina je idealna za već uhodanu turističku investiciju ili obiteljski život. ID KOD AGENCIJE: 2004-26

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 586314
Agencijska šifra: 2004-26
Telefon za kontakt: 052210824