

Središnja Istra, prekrasna autohtona kuća za odmor, Pazin - Okolica, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Diamond Realestate
Ime: Agencija
Prezime: Diamond Realestate
Naziv firme: Diamond Real Estate d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Grad: Poreč
Naseljeno mjesto: Poreč
Poštanski broj: 52440
Adresa: Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobitel: +385 52 210 824
Telefon: +385 52 210 824
O nama: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa: Središnja Istra, prekrasna autohtona kuća za odmor
Nekretnina za: Prodaja
Tip kuće: samostojeća
Površina: 323 m²
Površina placa: 887 m²
Broj spratova: 1
Broj soba: 17
Broj kupatila: 2
Cijena: 600,000.00 €
Ažurirano: Apr 16, 2024

Stanje

Izgrađeno: 2009.

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Istarska županija

Općina/Grad: Pazin - Okolica
Naseljeno mjesto: Trviž
Poštanski broj: 52000



Dozvole

Građevinska dozvola: Da

Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

Opis

Opis: Centralna Istra, prodajemo autohtonu kamenu kuću za odmor na mirnoj lokaciji. Tradicionalno dizajnirana istarska kamena kuća koncipirana je kao katnica sa podrumom, prizemljem i katom sveukupne površine 323 m². U podrumu je smješten veliki vinski podrum, praonica, garderoba te dva toaleta. Tu se nalazi i wellness zona sa saunom i nekoliko sprava za vježbanje. Prizemlje je koncipirano kao otvoreni prostor koji obuhvaća blagovaonicu sa barom i kuhinjom te manji apartman koji ima i zaseban ulaz a gdje je smještena spavaća soba sa vlastitom kupaonicom te dnevni boravak i kuhinja. Na katu se nalazi još jedan manji apartman koji također ima zaseban ulaz a koji obuhvaća dvije spavaće sobe, kupaonicu, dnevni boravak i kuhinju s blagovaonicom. Sve prostorije u kući su klimatizirane a provedeno je i podno grijanje u svim kupaonicama. Također, kuća je energetski neovisna sa solarnim panelima za proizvodnju vlastite električne energije. Okućnica je lijepo uređena i održavana a ukupne je kvadrature 887 m². U središtu okućnice smješten je bazen veličine 40 m² sa uređenim sunčalištem sa kojega se pruža lijepi pogled na okolnu prirodu i zelenilo. Lokacija nekretnine nudi mir i tišinu u netaknutoj prirodi te savršen bijeg od užurbanog načina života u zelenu oazu prekrasne Istre. Centralna lokacija nudi 30 minuta vožnje do svih većih gradova u Istri, te istu udaljenost do istočne i zapadne obale Istre. Kuća ima odlično uhodan posao cjelogodišnjeg iznajmljivanja koji novi vlasnik ima mogućnost preuzeti te predstavlja odličnu priliku za investiranje uz brzi povrat uloženo. ID KOD AGENCIJE: 2003-409

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 586325
Agencijska šifra: 2003-409