

Novigrad, okolica! Novogradnja! Moderni duplex 200 m od mora!, Novigrad, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Diamond Realestate
Ime: Agencija
Prezime: Diamond Realestate
Naziv firme: Diamond Real Estate d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Grad: Poreč
Naseljeno mjesto: Poreč
Poštanski broj: 52440
Adresa: Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobitel: +385 52 210 824
Telefon: +385 52 210 824
O nama: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa: Novigrad, okolica! Novogradnja! Moderni duplex 200 m od mora!
Nekretnina za: Prodaja
Tip kuće: samostojeća
Površina: 105 m²
Površina placa: 158 m²
Broj spratova: 2
Broj soba: 4
Broj kupatila: 2
Cijena: 570,400.00 €
Ažurirano: Apr 16, 2024

Stanje

Izgrađeno: 2023



Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Novigrad
Naseljeno mjesto:	Novigrad
Poštanski broj:	52466

Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

Opis

Opis: Istra, Novigrad Na samo par minuta vožnje od centra grada Novigrada, smještena u mirnoj ulici na samo 200 m od mora nalazi se ova prekrasna dvojna kuća u izgradnji! Kuća se proteže na tri etaže, ukupne površine 158 m². U prizemlju se nalazi dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonicom otvorenog tipa, 1 spavaća soba, kupaonica i terasa natkrivena pergolom. Unutarnjim stepenicama pristupa se na 1. kat na kojem se nalazi hodnik, 2 spavaće sobe od kojih jedna ima izlaz na terasu, praonica i kupaonica. Na drugom katu nalazi se prostrana krovna terasa sa pogledom na more. Kući pripada i prekasna okućnica, na kojoj se nalaze 2 parkirna mjesta i atrij površine 105 m² koji budućim vlasnicima daje mogućnost druženja i u hladne dane. Moderne gradnje sa visokokvalitetnim materijalima, podnim grijanjem u svim prostorijama omogućava vlasnicima maksimalnu energetska učinkovitost, intimu i privatnost. Cijena kuće je sa PDV-om, a odnosi se na fazu ključ u ruke - što uključuje sve osim namještaja i hortikulture. Predviđeni završetak gradnje planiran je do 30.06.2024.godine. Zbog svoje odlične lokacije i iznimnog sadržaja ova kuća odlična je prilika za korištenje u turističke svrhe ili cjelogodišnje stanovanje. Na samo par koraka nalaze se prekrasne plaže, kafići, šetnice, biciklističke staze, dječje igralište i trgovina a centar grada Novigrada te razni drugi potrebni sadržaji udaljeni su na samo par minuta vožnje. ID KOD AGENCIJE: 1027-375

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa:	586327
Agencijska šifra:	1027-375