

## Umag, apartmanska kuća 1.red do mora!, Umag, Kuća



### Seller Info

Ime:	Agencija Diamond Realestate
Ime:	Agencija
Prezime:	Diamond Realestate
Naziv firme:	Diamond Real Estate d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Poštanski broj:	52440
Adresa:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobitel:	+385 52 210 824
Telefon:	+385 52 210 824
O nama:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Umag, apartmanska kuća 1.red do mora!
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	243 m <sup>2</sup>
Površina placa:	628 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	7
Broj kupatila:	3
Cijena:	1,600,000.00 €
Ažurirano:	Apr 16, 2024

#### Stanje

Izgrađeno:	1980
------------	------

#### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija

Općina/Grad: Umag  
Naseljeno mjesto: Umag  
Poštanski broj: 52470



## Dozvole

Građevinska dozvola: Da

## Dodatne informacije

Energetski razred: C

## Opis

Opis: Istra, Umag Na samo par koraka od centra grada Umaga, smještena 1. red do mora, nalazi se ova prekrasna apartmanska kuća! Kuća je ukupne površine 243 m<sup>2</sup>, a proteže se na tri etaže. U prizemlju se nalaze dva apartmana. Prvi apartman se sastoji od dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonicom, jedne spavaće sobe i kupaonice. Drugi apartman se sastoji od dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonicom, dvije spavaće sobe i kupaonice. Na katu se nalazi treći, najveći apartman koji se proteže na dvije etaže. Na prvoj etaži smještena je kuhinja, dnevni boravak sa izlazom na terasu sa koje se proteže prekrasan pogled na more, kupaonica i jedna spavaća soba. Na drugoj etaži nalazi se još dvije spavaće sobe. Grijanje je centralno na plin a hlađenje na klima uređaje. Kući pripada prekasna i uređena okućnica od 628 m<sup>2</sup>, na kojoj se nalazi natkrivena terasa sa roštiljem, parking i masline, a po želji može se napraviti i bazen. Zbog svoje lokacije i odličnog sadržaja kuća je odlična prilika za korištenje u turističke svrhe ili za cjelogodišnje stanovanje. Na samo nekoliko koraka nalazi se centar grada Umaga, razni kvalitetni restorani, kafići, šetnice, biciklističke staze, trgovine i razni drugi potrebni sadržaji. More i plaže udaljeni su na 5 minuta šetnje. ID KOD AGENCIJE: 1027-366

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 586335  
Agencijska šifra: 1027-366